

WA Toni-Russ-Straße Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
 Kontakt:
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
 Telefon: +5576 72521
 Mobile: -
 E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16		
Anzeigen ID	296072	Zimmer	3
Wohnfläche	57.21 m ²	Etage	EG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2028
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	11,48 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	5,74 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m ² a		
Externe ID	2025-05250_3		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (€ 25000)		

Kaufpreis	€ 273.500
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 77.500 € möglich
Einmalkosten	€ 13.537