

## Tolle Lage mit Nähe zum Bodensee - 3-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH  
 Kontakt:  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ):  
 Telefon: +5576 72521  
 Mobile: -  
 E-Mail: verkauf@grabher.at

|   |   |                                     |                      |
|---|---|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>   | Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16 |                                     |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                          | 296072  |                                     |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                           | 57.21 m <sup>2</sup>                            | <b>Zimmer</b>                       | 3                    |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                    | 3   | <b>Etage</b>                        | EG                   |
| <b>Bautyp</b>                               | Neubau/Erstbezug                                | <b>Baujahr</b>                      | 2028                 |
| <b>Objektart</b>                            | Wohnung   | <b>Objekttyp</b>                    | Allgemein            |
| <b>Badezimmer</b>                           | 1   | <b>Terrasse</b>                     | 11,48 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller</b>                               | 5,74 m <sup>2</sup>                             | <b>Fahrradraum</b>                  | Vorhanden            |
| <b>Heizung</b>                              | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung                | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>     | 1                    |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 32.00 kWh/m <sup>2</sup> a                      | <b>Klasse</b>                       |                      |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0.61 kWh/m <sup>2</sup> a                       | <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B                    |
| <b>Externe ID</b>                           | 2025-05250_3                                    |                                     |                      |
| <b>Parkplatz:</b>                           | (Tief-)Garage (€ 25000)                         |                                     |                      |

---

|              |  |
|--------------|--|
| Kaufpreis    | € 273.500                                |
| Förderungen  | Wohnbauförderung bis zu 77.500 € möglich |
| Einmalkosten | € 13.537                                 |