

Platz für die ganze Familie – schöne 4-Zi-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
 Kontakt:
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19, 6923 Lauterach
 Telefon: +5576 72521
 Mobile: -
 E-Mail: verkauf@grabher.at

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16 | | |
| Anzeigen ID | 296071 | Zimmer | 4 |
| Wohnfläche | 82.77 m² | Etage | EG |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Baujahr | 2028 |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Objekttyp | Allgemein |
| Objektart | Wohnung | Terrasse | 11,58 m² |
| Badezimmer | 1 | Fahrradraum | Vorhanden |
| Keller | 6,63 m² | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 32.00 kwh/m²a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.61 kwh/m²a | | |
| Externe ID | 2025-05250_2 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (€ 25000) | | |

| | |
|--------------|--|
| Kaufpreis | € 404.500 |
| Förderungen | Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich |
| Einmalkosten | € 19.478 |