

## Platz für die ganze Familie – schöne 4-Zi-Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH  
 Kontakt:  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ):  
 Telefon: +5576 72521  
 Mobile: -  
 E-Mail: verkauf@grabher.at

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16

**Anzeigen ID** 296071

**Wohnfläche** 82.77 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4

**Anzahl Stockwerke** 3

**Etagen** EG

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Baujahr** 2028

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1

**Terrasse** 11,58 m<sup>2</sup>

**Keller** 6,63 m<sup>2</sup>

**Fahrradraum** Vorhanden

**Heizung** Luft Wärmepumpe,  
Fußbodenheizung

**Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Heizwärmebedarf (HWB)** 32.00 kWh/m<sup>2</sup>a

**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** B

**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0.61 kWh/m<sup>2</sup>a

**Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)** A+

**Externe ID** 2025-05250\_2

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (€ 25000)

---

Kaufpreis	€ 404.500
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich
Einmalkosten	€ 19.478