

## ohne Provision - gemütliche 2 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

**Firma:** Woge Treuhand u.  
 VerwaltungsgesmbH & CoKG  
**Kontakt:** Barbara Fehr  
**Adresse**  
 (Straße, Saalbaugasse 2  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
**Telefon:** 05522 73375  
**Mobile:** -  
**E-Mail:** barbara.fehr@woge.at

### Schwarzach

Diese gemütliche Wohnung in der wird ab März 2026 neu vermietet. Die 2 Zimmer bietet ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Umgebung der Wohnung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe. Schwarzach ist eine lebendige Gemeinde mit viel Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Dusche, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Tobelstraße

**Anzeigen ID** 296069

**Wohnfläche** 42.7 m<sup>2</sup>

**Etage** Erdgeschoss

**Objektart** Wohnung

**Zimmer** 2

**Bauweise** Massiv

**Objekttyp** Allgemein

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.03.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	23 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 814,86
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 258,86
Mehrwertsteuer	€ 50,55
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 556
Miete (exkl. MwSt.)	€ 505,45