



Klein aber fein: Charmante 1-Zimmerwohnung in Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Carina Scheiber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Klein aber fein: Behagliche 1-Zimmerwohnung in Dornbirn zu vermieten!

Im Weppach 18 in Dornbirn erwartet Sie diese gepflegte 1-Zimmerwohnung mit rund 42,66 m² Wohnfläche, die durch ihre angenehme Raumgestaltung und ein behagliches Wohnambiente überzeugt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, die ruhiges Wohnen schätzen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Schlafbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum und unterstreichen die Alltagstauglichkeit.

Ein ideales Zuhause für alle, die kompakt und komfortabel in Dornbirn wohnen möchten.

Lage:

- **Ruhige Wohnlage abseits des Stadtzentrums:** Der Weppach liegt in einem angenehm ruhigen Wohngebiet von Dornbirn – ideal für Singles, die ein entspanntes Wohnumfeld bevorzugen.
- **Gute Erreichbarkeit im Alltag:** Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar und sorgen für eine praktische Alltagsgestaltung.

- **Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen mit Verbindungen Richtung Stadtzentrum und umliegende Gemeinden befinden sich in der Nähe.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Die Anbindung an das Dornbirner Straßennetz sowie an die Rheintal-Autobahn A14 ermöglicht kurze Wege Richtung Bregenz, Feldkirch und Umgebung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 611,83 Mietzins Wohnung

EUR 108,61 Betriebskosten Wohnung

EUR 29,56 Heizkosten Wohnung

EUR 750,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.350m

Klinik <9.925m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <150m

Universität <1.075m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <1.250m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.400m

Flughafen <5.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weppach 18		
Anzeigen ID	296064		
Wohnfläche	42.66 m²	Zimmer	1
Etage	2	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	4,59 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1. April 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	justimmo_228845_5781/942750008		

Gesamtbelastung	€ 750
Kaution	€ 2.300
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung