

Großzügige, zentrale 3-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender-Risovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ihr neues Zuhause in Bludenz – Großzügige 3-Zimmerwohnung zu vermieten!

In der Untersteinstraße 8 in Bludenz erwartet Sie ein Zuhause, das Raum und Wohnqualität ideal vereint. Diese 3-Zimmerwohnung mit großzügigen 102,67 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet Singles, Paaren sowie Familien viel Platz zum Leben und Entfalten. Hier genießen Sie großzügiges Wohnen in toller Lage.

Lage:

- ? **Zentrale Lage in Bludenz:** Alles Wichtige in unmittelbarer Nähe – ideal für den Familienalltag
- ? **Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar:** Supermärkte und Nahversorger nur wenige Minuten entfernt
- ? **Bildungseinrichtungen in der Umgebung:** Kindergarten Bludenz Mitte, Volksschule Mitte sowie weiterführende Schulen gut erreichbar
- ? **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen und der Bahnhof Bludenz bequem zu Fuß erreichbar
- ? **Freizeit & Natur vor der Tür:** Parks, Spielplätze und Spazierwege bieten Erholung für Groß und Klein

Raumaufteilung:

- Vorräum
- Küche-Esszimmer

- Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmiatzins:

EUR 1.019,03 Mietzins Wohnung

EUR 229,56 Betriebskosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 17,41 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.350,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten

In der Wohnung befindet sich eine Gastherme. Die Kosten der Gastherme sowie der Abfall- und Wassergebühr sind im Gesamtmiatzins nicht enthalten. Diese werden dem Mieter direkt vorgeschrieben.

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.100,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <125m

Klinik <2.600m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
 Bäckerei <150m
 Einkaufszentrum <100m

Sonstige

Bank <25m
 Geldautomat <25m
 Post <250m
 Polizei <125m

Verkehr

Bus <150m
 Autobahnanschluss <825m
 Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Untersteinstraße 8

Anzeigen ID 296062

Wohnfläche 102.67 m² **Zimmer** 3.5

Etage 2 **Baujahr** 1996

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Badezimmer 1 **Keller** 3,46 m²

Abstellraum Vorhanden **Heizung** Gas, Etagenheizung

Verfügbar ab 1. April 2026 **Heizwärmeverbrauch (HWB)** 43 kWh/m²a

Klasse
Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB) B **Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 1 kWh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) B **Externe ID** justimmo_228845_5781/931831400

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelaistung € 1.350

Kaution € 4.100

Erklärung Kosten Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich