



## Neuwertige, exklusive 3 Zimmer Gartenwohnung!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Meyer  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

## Neuwertige, exklusive 3 Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch Gisingen!

- ruhige, sonnige Lage mit bester Infrastruktur
- Gartenanteil
- gute Raumaufteilung
- exklusive Einbauküche
- Tiefgaragenplatz im Kaufpreis inkludiert
- Grenznähe zu Liechtenstein und der Schweiz
- leistbar durch ein verbüchertes Baurecht auf eine Laufzeit von ca. 92 Jahren

Diese gepflegte und moderne Gartenwohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überteuerten Neubauwohnung.

**Rufen Sie an und erfahren Sie mehr.**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	296061		
<b>Wohnfläche</b>	77 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	26,00 m²
<b>Garten</b>	44,00 m²	<b>Keller</b>	8,00 m²
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	37.1 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.7 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	a+
<b>Externe ID</b>	52851_0020001467		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 345.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 331,46
Monatliche Kosten	€ 331,46
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 331,46