

Neuwertige, exklusive 3 Zimmer Gartenwohnung!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Neuwertige, exklusive 3 Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch Gisingen!

- ruhige, sonnige Lage mit bester Infrastruktur
- Gartenanteil
- gute Raumaufteilung
- exklusive Einbauküche
- Tiefgaragenplatz im Kaufpreis inkludiert
- Grenznähe zu Liechtenstein und der Schweiz
- leistbar durch ein verbüchertes Baurecht auf eine Laufzeit von ca. 92 Jahren

Diese gepflegte und moderne Gartenwohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überteuerten Neubauwohnung.

Rufen Sie an und erfahren Sie mehr.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	296061		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	26,00 m ²
Garten	44,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	37.1 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.7 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz- a+ Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	52851_0020001467		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 345.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 331,46
Monatliche Kosten	€ 331,46
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 331,46