



Neues Zuhause in Hohenems! 4,5 Zimmer in ruhiger zentraler Lage! Haus 3



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Markus Hafner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	0650 621 24 61
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Neues Zuhause in Hohenems! 4,5 Zimmer in ruhiger zentraler Lage! Haus 3

Wir feiern Jubiläum - 20 Jahre TC Haus in Österreich sowie in Vorarlberg und Sie feiern gleich mit: wir schenken Ihnen eine PV Anlage mit 4,5 kwp - fix und fertig installiert - zum Haus dazu!

Top-Einfamilienhaus zum Sonderpreis inkl. Vergünstigungen und in massiver Ausführung, regional gebaut - in Hohenems – Ideale Lage in Nähe des Bahnhofs!

Massiv gebaut mit regionalen Handwerksbetrieben und zum 12-monatigen Fixpreis. Keine versteckten Kosten und volle Planbarkeit garantiert!

HAUS 3: BASIS EINFAMILIENHAUS STADTVILLA 115 in **Sonderplanung mit 102 m² Wohnfläche** inkl. Abstellraum - verteilt auf zwei Geschoße. Siehe Doppelhausplanung anbei - wird aber als Einfamilienhaus ausgeführt!

Das Grundstück im Ortsteil Herrenried ist für Sie reserviert und liegt optimal gelegen in Nähe des Bahnhofs Hohenems in sonniger Lage. Diese äußerst attraktive Immobilie bietet Ihnen ausreichend Platz für Sie und für Ihre Familie.

Das Haus besticht durch **helle und freundliche Zimmer**. Individuelle Grundrissgestaltung möglich. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Relaxen ein.

Dieses Haus ist auch mit Keller erhältlich!

Die hochwertige und schlüsselfertige* Ausstattung umfasst unter anderem:

- **Pilotierung** des Untergrunds (Bodenpfählung) - damit Ihr Haus auch in Zukunft stabil steht
- Die **Bodenplatte** als wichtiges Fundament des Hauses
- Gebrannte **Tonziegel** als tragendes Element + recyclingbare **Außendämmung von Flaport**
- Mineralischer **Innen- und Außenverputz in Ihrer Wunschfarbe**
- **Fußbodenheizung** für angenehme Wärme in allen Räumen
- **BRAMAC Betonziegel** als Dacheindeckung, die Ihr Zuhause verlässlich vor Wind und Wetter schützen
- **Betontreppe** inkl. Abstellraum
- **3-fach verglaste - hochwertige Fenster von ACTUAL** inkl. Beschattung mit manuellen **ROLLLÄDEN** (auf Wunsch auch elektrisch möglich)
- Passende **Innentüren** in Buche oder in Weiss
- **Moderne Fliesen** und ein **Estrich**, der für eine optimale Raumnutzung sorgt
- Ein **helles Bad mit Fenster**, ausgestattet mit einer **Badewanne** – perfekt für entspannte Wellness-Momente
- **Sämtliche Sanitäranlagen** sowie die **elektrische Ausstattung** (Steckdosen, Lichtauslässe etc.) erfolgt in Abstimmung mit den Kunden
- **Luftwärmepumpe** von **VAILLANT**, die umweltfreundliches Wohnen unterstützt
- Hochwertige Außentüre in **ALU**
- **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp gratis dazu** (so lässt sich Strom sparen und die Wohnbauförderung erhalten Sie obendrein auch)
- Zu erwartende **Anschlussgebühren** (Wasser, Kanal, Strom) im Gesamtpreis berücksichtigt
- **Erdarbeiten** - Versorgungsleitungen legen in der Kalkulation ebenfalls berücksichtigt!
- Eigene **Grundstücksparzelle** inklusive!

* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem der schönsten Orte des Rheintals wohnen zu dürfen. Der Kaufpreis liegt bei insgesamt 652.000,- € inkl. sämtlicher Nebenkosten und inkl. tollem Grundstück welches vermittelt werden kann und zur besseren Übersicht in den KP eingerechnet wurde. Der Kosten für den Abbruch des Altbestandes werden vom Verkäufer des Grundstücks übernommen.

Vom Gesamtpreis kann die Wohnbauförderung von mindestens 45.000,- € (inkl. Regionalbonus) abgezogen werden + Kinderbonus + Bonus bei Erstantrag!

Die Grundstücks-/Gartenfläche kann sich, nach erfolgter Detailplanung, noch geringfügig ändern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungs- oder Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot - Anfragen lohnt sich!

Don't worry - bau happy! Das Beste kommt zum Schluss! Sie erhalten von uns einen Gutschein für eine Markenküche obendrein dazu!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:
Bahnhofsnahe!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems

Anzeigen ID 296059

Wohnfläche 102 m²

Grundstücksgröße 250 m²

Zimmer	4.5	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Garten	122,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2027
Externe ID	justimmo_317097_899		

Kaufpreis € 635.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 100