



## Charmante 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Fernblick in Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Maximilian Kaufmann  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5572 53 53 6 26  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

Diese besondere 2,5-Zimmerwohnung befindet sich in der Radetzkystraße 32 in Hohenems und liegt im Dachgeschoss eines liebevoll erhaltenen, ehemaligen Bauernhauses. Die Wohnung wurde umfassend saniert und modernisiert, wobei der einzigartige Charakter des Gebäudes bewusst bewahrt wurde.

Sichtbare alte Holzbalken verleihen den Räumen eine warme, authentische Atmosphäre und schaffen eine gelungene Verbindung aus historischem Charme und zeitgemäßem Wohnkomfort. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die südseitig ausgerichtete Terrasse mit wunderschönem Fernblick – ideal zum Entspannen, Sonnen oder für gemütliche Stunden im Freien. Zudem verfügt das Wohnzimmer über einen schönen offenen Ofen, welcher für zusätzliche behagliche Wärme sorgt.

Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche, wodurch Komfort und Funktionalität optimal vereint werden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf eine stilvolle Wohnatmosphäre in ruhiger, dennoch gut angebundener Lage legen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Radetzkystraße 32 in Hohenems. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur und zu Naherholungsgebieten kombiniert mit einer guten Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	296056	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Wohnfläche</b>	85 m²	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Etage</b>	2	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Keller</b>	5,00 m²
<b>Terrasse</b>	6,00 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Etagenheizung
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden		

<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/644		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.190
Netto-Kaltniete	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 181,82