

Charmante 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Fernblick in Hohenems



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Kaufmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5572 53 53 6 26
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Diese besondere 2,5-Zimmerwohnung befindet sich in der Radetzkystraße 32 in Hohenems und liegt im Dachgeschoss eines liebevoll erhaltenen, ehemaligen Bauernhauses. Die Wohnung wurde umfassend saniert und modernisiert, wobei der einzigartige Charakter des Gebäudes bewusst bewahrt wurde.

Sichtbare alte Holzbalken verleihen den Räumen eine warme, authentische Atmosphäre und schaffen eine gelungene Verbindung aus historischem Charme und zeitgemäßem Wohnkomfort. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die südseitig ausgerichtete Terrasse mit wunderschönem Fernblick – ideal zum Entspannen, Sonnen oder für gemütliche Stunden im Freien. Zudem verfügt das Wohnzimmer über einen schönen offenen Ofen, welcher für zusätzliche behagliche Wärme sorgt.

Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche, wodurch Komfort und Funktionalität optimal vereint werden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf eine stilvolle Wohnatmosphäre in ruhiger, dennoch gut angebundener Lage legen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Radetzkystraße 32 in Hohenems. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur und zu Naherholungsgebieten kombiniert mit einer guten Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	296056		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	2.5
Etage	2	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	6,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Etagenheizung

Verfügbar ab	01.04.2026	Gesamtanzahl	1
Externe ID	justimmo_378244_5681/644	Stellplätze	
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 1.190
Netto-Kaltmiete € 900
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 181,82