



## Charmantes Sanierungsobjekt in Altach – 8 Zimmer mit Balkon und Garten mit viel Potenzial!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

Charmantes Sanierungsobjekt in Altach – 8 Zimmer mit Balkon und Garten mit viel Potenzial!

Diese großzügige Immobilie mit 160 m<sup>2</sup> Fläche bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 360.000,00 € eröffnet sich hier ein wahres Juwel für kreative Köpfe, die Lust auf individuelle Gestaltung haben. Ob als Einfamilienhaus oder 2 separaten Wohnungen, alles ist möglich.

Das Haus verfügt über insgesamt 8 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für eine große Familie oder kreative Nutzungsmöglichkeiten bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie diese Räume nach Ihren Wünschen gestalten und anpassen können.

Die sanierungsbedürftige Immobilie bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre persönlichen Vorstellungen von modernem Wohnen zu verwirklichen. Ob Sie eine gemütliche Lesecke, ein inspirierendes Homeoffice oder einen lichtdurchfluteten Wohnbereich schaffen möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt!

Genießen Sie die frische Luft in Ihrem eigenen Garten oder entspannen Sie auf einem der zwei Balkone.

Die praktische Ausstattung dieser Immobilie umfasst zwei WCs und zwei Bäder, eines davon mit Fenster und Badewanne, die den Komfort für die ganze Familie erhöhen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer gut ausgebauten Infrastruktur in der Umgebung. Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Die Nähe zur Schweiz macht diese Immobilie auch für Pendler sehr interessant.

Nutzen Sie die Chance, diese Immobilie in Altach zu Ihrem Traumhaus zu machen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses sanierungsbedürftige Haus in ein modernes, einladendes Zuhause für Sie und Ihre Familie.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Liegenschaft - es könnte Ihr neues Zuhause sein!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Lage:

Diese attraktive Immobilie in 6844 Altdach, Vorarlberg, besticht durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke, Schule sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und Bahnhof macht das Pendeln oder Ausflüge besonders bequem. Ideal für Familien und Berufstätige!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altdach		
<b>Anzeigen ID</b>	296053		
<b>Wohnfläche</b>	160 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	295 m²
<b>Zimmer</b>	8	<b>Baujahr</b>	1960
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	169,00 m²
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Verfügbar ab</b>	nach Sanierung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	71 kwh/m²a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.01 kwh/m²a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_605	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis	€ 360.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.