



Zentral gelegene 100 m" Wohnung mit 2 Balkonen und gepflegter Ausstattung ab sofort zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Violetta Pauritsch
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0557466949
Mobile: 0680 23 55 625
E-Mail: violetta.pauritsch@cuore.at

Zentral gelegene 100 m" Wohnung mit 2 Balkonen und gepflegter Ausstattung ab sofort zu verkaufen!
Feldkirch - Tosters: Besonders schöne und grosszügige 4 Zimmerwohnung in zentraler Lage von Tosters zu verkaufen!

Eine Wohnung mit MEHRWERT

Besonderheiten:

Kleine Wohnanlage mit 8 Einheiten

sehr gepflegte Wohnanlage

in Massiver Bauweise errichtet durch die Firma Rüscher

gemeinschaftlicher Garten mit Entfaltungsmöglichkeiten

freundschaftlich gepflegte Hausgemeinschaft

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und bietet folgende Raumaufteilung:

- grosszügige 103 m² Wohnfläche
- Eingangsbereich und Garderobe
- Einbauküche
- Ess - und Wohnbereich mit hochwertigem Lehmofen und Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit begehbarer Dusche
- Elterschlafzimmer

- 2 Kinderzimmer

- Dachboden mit Abstellfläche

- Kellerabteil

- TG Platz

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren laufend hochwertig saniert u.a.:

- Schallschutzfenster mit Dreifachverglasung

- Neue Rolläden

- neues Badezimmer von der Firma Viterma

- Lehmofen von Schliesser

- hochwertiger Parkettboden im Wohnbereich

- teilweise neue Innentüren

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die Umgebung bietet. Darüber hinaus finden Sie in der Nachbarschaft alles, was das Herz begehrte: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt und machen das Leben hier besonders angenehm.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in dieser wunderbaren Wohnung in Feldkirch aussehen könnte. Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie – hier wird Wohnen zum Erlebnis!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese charmante Wohnung in 6800 Feldkirch besticht durch ihre hervorragende und zentrale Lage. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine behagliche Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrte: Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch Bank, Geldautomat, Post und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind bequem erreichbar. Ein ideales Zuhause für Familien und Berufstätige!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	296049	Zimmer	4
Wohnfläche	103 m ²	Baujahr	1984
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Balkon	Vorhanden	Verfügbar ab	kurzfristig
Heizung	Holz, Alternativ	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	56 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.16 kWh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_369977_609	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 50