

**Hier will ich Wohnen - Gepflegtes massiv errichtetes  
Einfamilienhaus in zentraler Lage von Gisingen zu  
verkaufen!****Kontaktinformationen**

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Violetta Pauritsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0557466949  
Mobile: 0680 23 55 625  
E-Mail: violetta.pauritsch@cuore.at

Hier will ich Wohnen - Gepflegtes massiv errichtetes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Gisingen zu verkaufen!

**TOLLE GElegenheit in GISINGEN! GEPFLEGTES EINFAMILIENHAUS ZU VERKAUFEN**

Das grosszügig errichtete Wohnhaus wurde im Jahre 2007 in massiver Bauweise errichtet und bietet 4 komfortable Schlafzimmer 2 Bäder sowie ausreichend Platz für Ihre Familie mit Kindern. Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, jeden Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu nutzen.

**Das Erdgeschoss bietet:**

Eingangsbereich mit Garderobe

Dusche mit WC

Technikraum

Einbauküche mit neuwertigen Geräten - Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten

Ausstattung:

Fussbodenheizung

Parkettboden im Wohnzimmer

Marmorboden in der Küche

Schallschutzfenster Richtung Ketschelenstrasse

Rolläden zur Beschattung

Das Obergeschoss bietet:

3 Kinderzimmer

1 Elternschlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einem neuwetrigen Badverbau

Zugang zum Dachboden - ausbaufähig als Studio, Spielzimmer oder als Stauraum nutzbar

Ausstattung:

Fussbodenheizung im gesamten Haus

Laminatboden

Fliessen im Badezimmer

Schallschutzfenster

Rolläden zur Beschattung

**Luft Wasser Wärmepumpe sorgt für eine angenehme Wärme im Wohnhaus**

## **Solaranlage für das Warmwasser**

**Betriebskostenrechnung dzt. Wasser, Kanal, Müll, Strom monatlich € 219,-**

Garten

3 Autoabstellplätze

1 Gartenhaus als Schopf

2 Eingangsmöglichkeiten

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diesem besonderen Wohnhaus es könnte Ihr neues Zuhause sein!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <2.000m  
Universität <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Lage:**

Dieses charmante Einfamilienhaus in Gisingen überzeugt durch seine zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten Sportplatz, Schwimmbad sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend dank guter Busverbindung in der Nähe. Genießen Sie hier höchsten Wohnkomfort in einer lebendigen Umgebung!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	296047	<b>Grundstücksgröße</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2007	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Terrasse</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	277,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Wärmepumpe	<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_611
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (3)

Kaufpreis

€ 695.000