



4-Zi-Terrassenwohnung TOP 11 in Rankweil-Brederis, Korngasse 5



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Rankweil-Brederis, Korngasse 5** entsteht in sonniger Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit 15 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Luft-Wärmepumpe
- aktive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Herbst 2027

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,-; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,-) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

| | | | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Korngasse 5 | | |
| Anzeigen ID | 296039 | | |
| Wohnfläche | 84.11 m² | Zimmer | 4 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2026 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Balkon | Vorhanden |
| Terrasse | 20,95 m² | Keller | 4,85 m² |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik | Verfügbar ab | Herbst 2027 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 30,23 kwh/m²a | Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) | 0,58 kwh/m²a |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | Freiplatz |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis | € 520.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Förderungen | € 60.000 |
| Provision | keine Provision! |
| Erklärung Kosten | Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich! |