



4-Zi-Terrassenwohnung TOP 5 in Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten - Bezugstermin in Absprache!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten 17** wurde in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage** erbaut!

- hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Hauptdach und Tiefgaragenabfahrt
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung

Die Übergabe der Wohnanlage erfolgte im Oktober 2025.

Der Bezug der Wohnung erfolgt in Absprache/Abstimmung mit dem Käufer (voraussichtlich **Frühjahr 2026**).

Parkett, Fliesen im Bad/WC und Türblätter können vom Käufer noch ausgewählt werden.

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 19		
Anzeigen ID	296023		
Wohnfläche	82.36 m²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	Vorhanden
Terrasse	12,28 m²	Keller	7,82 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Frühjahr 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	30,51 kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m²a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz

Kaufpreis	€ 564.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.600
Förderungen	€ 60.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich!