



zur Anzeige

Verkaufsstart: 4-Zi-Raumwunder auf 3 Etagen mit Garten und Dachterrasse ?



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa, RIVA home
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Str. 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73 301
Mobile: +43 676 888 73 301
E-Mail: anfragen@rivahome.at

Herzlich Willkommen ??????????

? Im Brühl 9+11, Hohenems

Im Brühl entstehen moderne RIVA Townhouses, die zeigen, dass Eigentum auch heute noch leistbar sein kann – smart geplant, stylisch umgesetzt und durchdacht bis ins Detail.

Das Projekt auf einen Blick:

1. 4 Zimmer auf 3 Ebenen mit ca. 96 m² Wohnfläche
2. Terrasse & Privatgarten
3. Schlüsselfertig inkl. Küche und Badausstattung
4. Eigene Kabane
5. Nachhaltige Energieversorgung mit Luftwärmepumpe & Photovoltaik
6. Zentrumsnahe, familienfreundliche Lage in Hohenems

Das Besondere: Eigentum im Baurecht. Du kaufst das Haus, nicht das Grundstück.

Das bedeutet für dich:

1. Deutlich weniger Eigenkapital nötig
2. Günstigerer Einstieg ins Eigentum
3. Baurechtszins statt hoher Grundstückskosten
4. Trotzdem: 100 % Eigentum – verkaufen, vermieten, vererben oder beleihen ist möglich

Finanzierung? Machen wir gemeinsam

Bei RIVA lassen wir dich damit nicht allein.

Dank Sonderfinanzierungen und individuell geprüften Lösungen wird Eigentum auch dann möglich, wo es sonst oft scheitert.

? Lisa

0676 / 888 73 301

lisa@rivahome.at

Ich freue mich von dir zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, im Brühl 9		
Anzeigen ID	296019		
Wohnfläche	98 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Garten	20,00 m ²
Verfügbar ab	März	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Im Brühl A02 #889
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 430.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	zzgl. Küche € 8.000.-