

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Garagenplatz in Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|--------------------------------|
| Firma: | PHIMA Immobilien GmbH |
| Kontakt: | Philipp Huber |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Riedergasse 47 6900 Bregenz |
| Telefon: | 0043557424511 |
| Mobile: | 00436644620817 |
| E-Mail: | p.huber@phima.at |

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Frastanz in der Hauptmann-Frick-Straße 8 und überzeugt durch ihre zeitgemäße Bauweise sowie eine attraktive Lage. Das im Jahr 2022 errichtete Wohngebäude bietet hohen Wohnkomfort und eine moderne Architektur.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern, die sowohl für Singles als auch für Paare ideal geeignet sind. Ein zur Wohnung gehörender Garagenplatz rundet das Angebot ab und sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Die gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten machen diese Immobilie zu einer wertstabilen und attraktiven Investition.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend von Frastanz in der Hauptmann-Frick-Straße. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an das überregionale Straßennetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Feldkirch und der umliegenden Gemeinden.

Naherholungsgebiete, Spazier- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten einen hohen

Freizeit- und Erholungswert. Die Lage verbindet somit angenehmes Wohnen mit hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Infrastruktur.

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 8 | | |
| Anzeigen ID | 296018 | | |
| Wohnfläche | 46.96 m ² | Zimmer | 2 |
| Baujahr | 2022 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 7,98 m ² | Terrasse | 7,98 m ² |
| Keller | 5,27 m ² | Heizung | Fernwärme, Zentralheizung |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Heizwärmebedarf (HWB) | 27.00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 0.72 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | A | Externe ID | phima_1616 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 298,87 Preis auf Anfrage