

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch Tosters



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29
6832 Sulz
Telefon: 05522/42078
Mobile: +43/664/3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85,56 m² Wohnfläche bietet sehr viel Platz.

Die Wohnung befindet sich im 9. Stock, ist nach Süden orientiert und dreiseitig belichtet.

Die separate Küche mit 11,38 m² bietet genügend Raum für einen kleinen Essplatz – ideal für ein schnelles Frühstück oder ein gemütliches Abendessen. Besonders praktisch ist der direkte Zugang von der Küche zu einem der beiden Balkone.

Das großzügige und helle Wohnzimmer bietet einen direkten Zugang zum Südbalkon.

Die beiden Schlafzimmer mit jeweils ca. 15 m² sind für heutige Verhältnisse großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine Familie.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist vom WC getrennt.

Sehr praktisch ist zudem der geräumige Flur mit viel Platz für eine Garderobe sowie der angrenzende Abstellraum.

Sanierungen am Dach und an der Außenfassade (evtl. auch Fenster) sind nächster Zeit geplant.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/grosszuegige-3-zimmer-wohnung-in-feldkirch-tosters-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egelssestraße 21		
Anzeigen ID	296017		
Wohnfläche	86.56 m²	Grundstücksgröße	3.121 m²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	1
Etage	9. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1971	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	6,56 m²
Keller	5,00 m²	Abstellraum	1,8 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl, Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	57 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,46 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		

Kaufpreis	€ 220.000
Provision	Vermittlungshonorar: 3 % exkl. USt
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5 % Eintragungsgebühr: 1,1 % Vermittlungshonorar: 3 % zzgl. USt Vertragserrichtungskosten