

## Ferientraum im schneesicheren Zürs



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers EuV Immo GmbH  
Kontakt: Engel & Völkers Lech  
Adresse  
(Straße, Kirchplatz 11  
Hausnummer, 6780 Schruns  
PLZ):  
Telefon: +43555674991  
Mobile: -  
E-Mail: lech@engelvoelkers.com

In schneesicherer Höhenlage von Zürs am Arlberg auf rund 1.720 Metern Seehöhe gelangen exklusive Apartments als Gewerbliches-Ferienwohnungs-Investment zum Verkauf. Die Einheiten mit Wohnflächen zwischen ca. 122 m<sup>2</sup> und 146 m<sup>2</sup> befinden sich in einer der begehrtesten alpinen Premiumlagen Europas und vereinen nachhaltige Wertstabilität mit attraktiven Vermietungsperspektiven.

Die Apartments präsentieren sich in einem laufend modernisierten, hochwertigen Zustand und überzeugen durch eine alpine, elegante Ausstattung, ausgewählte Materialien sowie ein durchdachtes Raumkonzept mit klar getrenntem Wohn- und Schlafbereich. Großzügige Ruhe- und Rückzugszonen sowie ein exklusiver Wellnessbereich unterstreichen den Anspruch an Komfort und Privatsphäre auf gehobenem Niveau.

Ergänzt wird das Angebot nach Bedarf durch Serviceleistungen, darunter Reinigungsdienste, Frühstücks- und Abendessen-Service, die eine professionelle touristische und begrenzte Eigennutzung ermöglichen und den Aufenthalt besonders attraktiv gestalten. Ein etabliertes Betreiber- und Vermietungskonzept kann übernommen oder individuell angepasst werden, wodurch sich das Objekt ideal für Anleger eignet, die Wert auf eine Investition im Luxussegment legen.

Dank der absoluten Schneesicherheit des Arlbergs, der limitierten Verfügbarkeit hochwertiger Immobilien in Zürs und der

kontinuierlichen Nachfrage im gehobenen Tourismus stellt dieses Ensemble eine seltene Gelegenheit dar, in eine der exklusivsten Destinationen der Alpen zu investieren.

Lage:

Zürs am Arlberg zählt zu den exklusivsten und renommiertesten Wintersportdestinationen der Alpen und liegt auf rund 1.720 Metern Seehöhe am Arlbergpass, zwischen Lech und St. Anton. Der Ort ist international bekannt für seine außergewöhnliche Schneesicherheit, die durch die Höhenlage, die geografische Exposition und modernste Beschneiungsinfrastruktur während der gesamten Wintersaison garantiert wird.

Als Teil des Skigebiets Arlberg, dem größten zusammenhängenden Skigebiet Österreichs, bietet Zürs direkten Zugang zu über 300 Pistenkilometern und einer erstklassigen Liftinfrastruktur. Die Lage vereint sportliche Exzellenz mit diskretem Luxus und zieht seit Jahrzehnten ein internationales, anspruchsvolles Publikum an.

Zürs selbst zeichnet sich durch eine ruhige, exklusive Atmosphäre aus, geprägt von hochwertigen Hotels, Chalets und Apartments auf höchstem Niveau. Im Vergleich zu anderen Arlberg-Orten steht Zürs für Zurückhaltung, Privatsphäre und Qualität, fernab von Massentourismus. Die Infrastruktur ist gezielt auf den gehobenen Gästesektor ausgerichtet und bietet erstklassige Gastronomie, Wellnessangebote sowie persönliche Serviceleistungen.

Die Erreichbarkeit ist sowohl im Winter als auch im Sommer hervorragend: Über die Arlberg-Schnellstraße ist Zürs bequem angebunden, internationale Flughäfen wie Innsbruck, Zürich oder München sind in angemessener Fahrzeit erreichbar. Trotz der alpinen Höhenlage bleibt der Ort somit ganzjährig komfortabel zugänglich.

Durch das extrem begrenzte Immobilienangebot, strenge baubehördliche Vorgaben und die hohe internationale Nachfrage gilt Zürs als eine der wertstabilsten und begehrtesten Lagen im alpinen Luxussegment. Eine Investition an diesem Standort steht nicht nur für exklusives Wohnen, sondern auch für nachhaltige Werthaltigkeit in einer der besten Wintersportlagen Europas.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Lech, Zürs - Lech 78		
<b>Anzeigen ID</b>	296012		
<b>Wohnfläche</b>	122 m²	<b>Zimmer</b>	5
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1927
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	40,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
<b>Verfügbar ab</b>	13/01/2026	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	68 kwh/m²a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.91 kwh/m²a
<b>Externe ID</b>	engel_volkers_2_I-048078-W-048078		

---

Kaufpreis	€ 2.750.000
Provision	3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.