

## Top 16: Alpiner Wohnkomfort trifft sichere 6,5 % Rendite!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers EuV Immo GmbH  
Kontakt: Engel & Völkers Schruns  
Adresse  
(Straße, Kirchplatz 11  
Hausnummer, 6780 Schruns  
PLZ):  
Telefon: +43555674991  
Mobile: -  
E-Mail: schrums@engelvoelkers.com

Das elegante 3-Zimmer-Apartment (Top 16) der Montafon Suites Schruns vereint modernen Wohnkomfort mit einer hochwertigen, vollständig möblierten Ausstattung und bietet ein attraktives Investment im Herzen von Schruns. Die Fertigstellung und der Erstbezug erfolgten im Dezember 2021. Im 1. Obergeschoss gelegen, besticht das Apartment durch einen sonnigen Balkon mit etwa 7 m<sup>2</sup> und eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Eigennutzer als auch für anspruchsvolle Feriengäste ideal geeignet ist. Die Wohnung präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt mit stilvollem Interieur, hochwertigen Materialien und einer harmonischen Gestaltung. Sämtliches Mobiliar und Inventar sowie ein Autoabstellplatz sind im Kaufpreis inkludiert – von eleganter Möblierung über moderne Einbaugeräte bis hin zu geschmackvollen Dekorationselementen. Dadurch ist eine sofortige Nutzung oder touristische Vermietung ohne weiteren Aufwand möglich. Der helle Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum gemütlichen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Zwei komfortable Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Stauraum und schaffen eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Zwei moderne Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Sanitäranlagen und zeitgemäßem Design, sorgen für zusätzlichen Komfort – ideal für Familien oder die Vermietung an mehrere Gäste. Den Bewohnern und Gästen der Montafon Suites Schruns stehen exklusive Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter ein großzügiger Poolbereich sowie eine entspannende Sauna, die ganzjährig Erholung gewährleisten. Die professionelle Betreibergesellschaft Alps Resorts übernimmt Vermietung, Gästemanagement und die Pflege der gesamten Anlage – ein Rundum-Service, der dieses Investment besonders komfortabel und sorgenfrei gestaltet. Besonders attraktiv ist die garantierte Rendite für 2 Jahre, die dieses Objekt zu einer sicheren und kalkulierbaren Kapitalanlage macht. Ein Autoabstellplatz rundet das Angebot ab und garantiert bequemes Parken zu jeder Jahreszeit.

Mit seiner hochwertigen Ausstattung, der umfassenden Betreuung und der erstklassigen Lage in Schruns bietet das Apartment die ideale Kombination aus stilvollem Feriendomizil zur Eigennutzung von jeweils drei Wochen pro Saison und Jahr sowie renditestarkem Investment.

Lage:

Die Montafon Suites Schruns befinden sich in zentraler Dorflage von Schruns und profitieren von einer der begehrtesten Positionen im gesamten Montafon. Direkt neben der Hochjochbahn gelegen, bieten sie einen unvergleichlich komfortablen Zugang zum Skigebiet Silvretta Montafon – in wenigen Schritten erreichen Gäste wie Eigentümer die Talstation und damit den Einstieg in eines der attraktivsten Wintersport- und Wandergebiete Vorarlbergs. Gleichzeitig liegt das Haus nur einen kurzen Spaziergang vom lebendigen Ortskern entfernt, wo sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen befinden. Die Kombination aus Nähe zur Bergbahn und der zentralen Lage im Herzen von Schruns macht diese Adresse besonders attraktiv – sowohl für die touristische Vermietung als auch für die eigene Nutzung.

---

|   |                                       |                                     |           |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Schruns           |                                     |           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 296000                                |                                     |           |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 81 m²                                 | <b>Zimmer</b>                       | 3         |
| <b>Bautyp</b>                             | Gebraucht                             | <b>Baujahr</b>                      | 2019      |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                               | <b>Objektyp</b>                     | Allgemein |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                     | <b>Balkon</b>                       | Vorhanden |
| <b>Heizung</b>                            | Fernwärme,<br>Fußbodenheizung         | <b>Gesamtanzahl<br/>Stellplätze</b> | 1         |
| <b>Externe ID</b>                         | engel_volkers_2_I-047H2Y-<br>W-047H2Y |                                     |           |

---

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Preis (Auto-)Stellplatz | Preis auf Anfrage |
|                         | € 30.000          |
|                         | Tiefgarage        |