



Ihr Platz zum Ankommen – traumhafte Baugrundstücke in Toplage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers EuV Immo GmbH
Kontakt: Engel & Völkers Schruns
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11
6780 Schruns
Telefon: +43555674991
Mobile: -
E-Mail: schruns@engelvoelkers.com

Zum Verkauf stehen zwei großzügige Grundstücke mit einer Fläche von ca. 1.519 m² in der idyllischen Gemeinde Klösterle im Vorarlberg. Die Grundstücke bestechen durch ihre ruhige Lage und die Nähe zur Natur, ideal für Bauvorhaben wie Einfamilienhäuser oder Mehrfamilienhäuser.

Die beiden Grundstücke liegen zentral in Klösterle und verfügen über ca. 700 m² und ca. 819 m². Eine direkte Zufahrt von der Bundesstraße kann errichtet werden.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Skifahren und Radfahren. Die Nähe zum Arlberg bietet eine perfekte Anbindung an mehrere Skigebiete. Bludenz und Bürs können mit dem Auto ebenfalls in etwa 15 Minuten erreicht werden und bieten eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktureller Einrichtungen.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Traumobjekt in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs zu realisieren!

Lage:

Das Grundstück befindet sich in Klösterle am Arlberg, einer charmanten Gemeinde in Vorarlberg, umgeben von einer malerischen Berglandschaft. Die Nachbarschaft ist geprägt von traditionellen Alpenhäusern und einer ruhigen, naturnahen Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind im Ortszentrum vorhanden. Zudem gibt es eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, mit einer Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung. Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe zu finden.

Klösterle liegt im österreichischen Bundesland Vorarlberg, direkt am Fuße des Arlbergs, einem der bekanntesten Skigebiete Europas. Die Gemeinde ist sowohl im Winter als auch im Sommer ein beliebtes Ziel für Touristen und

Naturliebhaber. Die Nähe zur Arlbergregion macht sie besonders attraktiv für Wintersportler. Über die S16 Arlberg Schnellstraße besteht eine gute Anbindung an größere Städte wie Bludenz (ca. 20 km) und Bregenz (ca. 80 km). Auch die Schweizer und deutsche Grenze sind in rund einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was Klösterle zu einem idealen Wohnort für Freizeitliebhaber macht.

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3 % zzgl. 20 % MwSt. in der jeweiligen gesetzlichen Höhe ist bei Abschluss des notariellen Vertrages zur Zahlung an die EuV Immo GmbH fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderungen. Die EuV Immo GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Alle Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren trägt der Erwerber.

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungssteuer, Rechtsanwalts-, Notarkosten und etwaige Barauslagen betragen ca. 1 % bis 1,2 % zzgl. 20 % MwSt. sowie 3,6 % Maklergebühr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Klösterle		
Anzeigen ID	295997		
Grundstücksgröße	1.519 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	27/11/2025
Externe ID	engel_volkers_2_I-047L7F-W-047L7F		

Kaufpreis	€ 699.000
Provision	3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.