



## Ihr Traumgrundstück: Sonne - Weite - Freiheit!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers EuV Immo GmbH  
Kontakt: Engel & Völkers Schruns  
Adresse  
(Straße, Kirchplatz 11  
Hausnummer, 6780 Schruns  
PLZ):  
Telefon: +43555674991  
Mobile: -  
E-Mail: schruns@engelvoelkers.com

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumgrundstück! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 899 m<sup>2</sup> befindet sich in einer malerischen Hanglage am Bartholomäberg, einer der sonnenreichsten Lagen im Montafon.

Das Grundstück besticht durch seine optimale Ausrichtung nach Süden, die Ihnen nicht nur eine herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge bietet, sondern auch optimale Lichtverhältnisse für Ihr zukünftiges Zuhause schafft. Die sanfte Hanglage ermöglicht es Ihnen, kreative Architekturideen zu verwirklichen und einen einzigartigen Wohnraum zu gestalten, der sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Bei der Bebauung muss ein Antrag für eine Baugrundlagenbestimmung bei der Gemeinde Bartholomäberg gestellt werden.

Die Lage am Bartholomäberg bietet Ihnen nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die Freizeitmöglichkeiten der Region. Ob Wandern, Skifahren oder Mountainbiken – hier sind Sie mitten im Geschehen und können die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem alle notwendigen Infrastrukturen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen, die Ihnen den Alltag erleichtern.

Nutzen Sie die Chance, in dieser traumhaften Umgebung Ihr persönliches Paradies zu schaffen.

### Lage:

Die Gemeinde Bartholomäberg liegt im Montafon, welches das südlichste Tal von Vorarlberg und umgeben von einer einzigartigen Bergwelt voller Naturspektakel ist.

Das Montafon ist berühmt für seinen Tourismus, hat aber auch für seine ganzjährigen Einwohner viel zu bieten. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Hotels, Schwimmbädern, Bergbahnen, Schulen,

Kindergärten sowie auch Ärzte und diverse Firmen vertreten.

Das Montafon bietet alles, was für den täglich Bedarf be- nötigt wird. Alles Weitere kann man in der nächst größeren Stadt Bludenz finden, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten erreichbar ist. Gleich nebenan in Bludenz-Bürs, befindet sich das große Einkaufszentrum "Zimbapark" welches über zahlreiche Geschäfte verfügt und über eine eigene Autobahnabfahrt erreichbar ist.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bartholomäberg		
<b>Anzeigen ID</b>	295996		
<b>Grundstücksgröße</b>	899 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Externe ID</b>	engel_volkers_2_I-030R16-W-030R16		

---

Kaufpreis	€ 450.000
Provision	3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.