



Schöne, helle Bürofläche im Gewerbepark Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WBS Immobilien GmbH
Kontakt:	Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Kehlerpark 1 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557225150
Mobile:	-
E-Mail:	e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Netto Nutzfläche: ca. 18 m²

Schöne, helle Bürofläche. Sehr gute Lage, direkt am Autobahnanschluss.
Gratis Kundenparkplätze direkt am Objekt.

*Im selben Geschoß befinden sich eine Einbauküche, sowie ein Empfangsbereich und sanierte Toilettenanlagen (Damen und Herren), die durch den Verbindungsgang erreichbar sind - dies steht den Mietern im 1.OG zur Verfügung.

Mietzins, monatl., netto € 220,00
zzgl. 20 % MwSt. € 44,00
Betriebskosten a-konto monatl. € 51,88

Bruttomiete monatlich € 315,88

Konditionen

Mietbeginn: 1. März 2026
Mietdauer: nach Vereinbarung
Kaution: drei Bruttomonatsmieten; in Form einer Bankgarantie
Vergebührungsamt ist vom Mieter zu bezahlen; Höhe hängt von Vertragsdauer ab
Vertragserrichtungskosten € 120,-- zzgl. 20 % Mwst.
Vermittlungsprovision - Euro 650,-- zzgl. 20 % Mwst

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 42 / Top 1.25		
Anzeigen ID	295993		
Nutzfläche	18 m ²	Zimmer	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	1. März 2026	Befristung	nach Vereinbarung
Externe ID	Wbs_I000922		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 315,88
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 51,88
Mehrwertsteuer € 44
Miete (exkl. MwSt.) € 220
Kaution
Provision drei Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie
Vermittlungsprovision