



Schöne, helle Bürofläche im Gewerbepark Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Netto Nutzfläche: ca. 18 m²

Schöne, helle Bürofläche. Sehr gute Lage, direkt am Autobahnanschluss.
Gratis Kundenparkplätze direkt am Objekt.

*Im selben Geschöß befinden sich eine Einbauküche, sowie ein Empfangsbereich und sanierte Toilettenanlagen (Damen und Herren), die durch den Verbindungsgang erreichbar sind - dies steht den Mietern im 1.OG zur Verfügung.

Mietzins, monatl., netto € 220,00
zzgl. 20 % MwSt. € 44,00
Betriebskosten a-konto monatl. € 51,88

Bruttomiete monatlich € 315,88

Konditionen

Mietbeginn: 1. März 2026
Mietdauer: nach Vereinbarung
Kaution: drei Bruttomonatsmieten; in Form einer Bankgarantie
Vergebührung Finanzamt ist vom Mieter zu bezahlen; Höhe hängt von Vertragsdauer ab
Vertragserrichtungskosten € 120,-- zzgl. 20 % Mwst.
Vermittlungsprovision - Euro 650,-- zzgl. 20 % Mwst

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 42 / Top 1.25		
Anzeigen ID	295993		
Nutzfläche	18 m²	Zimmer	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	1. März 2026	Befristung	nach Vereinbarung
Externe ID	Wbs_I000922		

Gesamtmierte (exkl. MwSt.)	€ 315,88
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 51,88
Mehrwertsteuer	€ 44
Miete (exkl. MwSt.)	€ 220
Kautiön	
	drei Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie
Provision	Vermittlungsprovision