

Sehr schöne, großzügige 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
 Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 0043557225150
 Mobile: -
 E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Attraktive, großzügige 3-Zimmer-Wohnung in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in Dornbirn. Die 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, ihre hochwertige Ausstattung und die hervorragende Lage mit bester Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnanlage ist in eine parkähnliche Umgebung eingebettet; der Marktplatz mit all seinen Annehmlichkeiten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Großzügliches, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit schöner Terrasse, südlicher Ausrichtung mit Blick zu den Bergen.

Ein ideales Zuhause, hier lässt sich zentrales Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden.

Hervorragender energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.
 Heizung: Biowärme / Fußbodenheizung.

Wohnfläche ca. 94 m², bestehend aus:
 Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche, Schlafzimmer,
 weiteres Zimmer, Bad/WC, WC, Abstellraum, Eingangsbereich / Gang
 Terrasse (ca. 19 m²) und Kellerabteil
 Tiefgaragenplatz PB30

Mietzins Wohnung (inkl. 10 % MwSt.)EUR 1.200,--
 Mietzins TG-Platz (inkl. 20 % MwSt.)EUR 70,--
 zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.EUR 312,75

BruttomieteEUR 1.582,75

Mietbeginn: 1. Mai 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Kaution in bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Waibelstraße 5a

Anzeigen ID	295992		
Wohnfläche	94 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	19,00 m ²	Terrasse	19,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	1. Mai 2026
Befristung	5 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_I000886		

Gesamtbelastung € 1.582,75

Netto-Kaltmiete € 1.270

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 312,75

Monatliche Kosten € 312,75

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.582,75

Miete (exkl. MwSt.) € 1.270

Kaution € 4.800

4.800,00 € in bar oder in Form einer Bankgarantie