

Ideales Grundstück mit 548 m² für Ihr Traumhaus

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ:
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Attraktives Grundstück in Lustenau

Willkommen bei einer besonderen Gelegenheit für Immobilienkäufer: In der begehrten Marktgemeinde Lustenau präsentiert sich dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 548 m². Die Grundstücksgröße bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Traumhauses.

Lustenau überzeugt durch seine hohe Lebensqualität, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie die gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in angenehmer Reichweite.

Ein besonderer Pluspunkt ist die unmittelbare Grenznähe zur Schweiz. Diese Lage bietet vor allem Berufspendlern attraktive Vorteile durch kurze Wege zu den Schweizer Wirtschaftsstandorten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Baugrundstück in einer der gefragtesten Wohnlagen der Region.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Alpstraße

Anzeigen ID 295991

Grundstücksgröße 548 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID

REALBURO_Hagen5979

Preis auf Anfrage

Provision 3 % zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten € 740,-/m²