



## Ideales Grundstück mit 548 m<sup>2</sup> für Ihr Traumhaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Ralph Moser  
Adresse  
(Straße, Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 00436649242675  
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

### Attraktives Grundstück in Lustenau

Willkommen bei einer besonderen Gelegenheit für Immobilienkäufer: In der begehrten Marktgemeinde Lustenau präsentiert sich dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 548 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksgröße bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Traumhauses.

Lustenau überzeugt durch seine hohe Lebensqualität, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie die gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in angenehmer Reichweite.

Ein besonderer Pluspunkt ist die unmittelbare Grenznähe zur Schweiz. Diese Lage bietet vor allem Berufspendlern attraktive Vorteile durch kurze Wege zu den Schweizer Wirtschaftsstandorten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Baugrundstück in einer der gefragtesten Wohnlagen der Region.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Alpstraße

**Anzeigen ID**

295991

**Grundstücksgröße**

548 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp**

Baugrundstück

**Externe ID**

REALBURO\_Hagen5979

---

Provision

Preis auf Anfrage

3 % zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

€ 740,-/m<sup>2</sup>