

3-Zimmerwohnung am schönen Schwendeweg, Lochau zu vermieten (verfügbar ab 01.08.2026)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

3-Zimmerwohnung am schönen Schwendeweg, Lochau zu vermieten (verfügbar ab 01.08.2026)

Diese ruhige 3-Zimmerwohnung liegt am schönen Schwendeweg in einem Mehrparteienhaus mit vier Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon und einen Gartenanteil. Weiters ist der Wohnung 1 Carportplatz zugeordnet.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn/Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Weiters gibt es zwei Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Wanne und einen Abstellraum. Das Zentrum Lochau und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar. Die Autobahn ist in fünf Minuten erreichbar.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 980,00 Nettomiete
EUR 98,00 Umsatzsteuer (10%)
EUR 200,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)
Gesamtbelastung monatlich: EUR 1.328,00 inkl. Carportplatz
Carportplatz monatlich EUR 50,00 (inkl. 20% USt.)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

| | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Lochau | | |
| Anzeigen ID | 295988 | | |
| Wohnfläche | 65 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Saniert |
| Objektart | Wohnung | Objektyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | 20,00 m ² |
| Garten | 137,00 m ² | Keller | 3,00 m ² |
| Heizung | Gas, Zentralheizung | Verfügbar ab | 01.08.2026 |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Heizwärmebedarf (HWB) | 55.00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.92 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | B | Externe ID | Bodenseeimmo_583 |
| Parkplatz: | Carport (1) | | |

| | |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtbelastung | € 1.328 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 200 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 1.328 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 1.021,67 |