

**2-Zimmerwohnung am schönen Schwendeweg,
Lochau zu vermieten (verfügbar ab 01.05.2026)**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

2-Zimmerwohnung am schönen Schwendeweg, Lochau zu vermieten (verfügbar ab 01.05.2026)

Diese schöne, ruhige 2-Zimmerwohnung liegt am Schwendeweg in einem Mehrparteienhaus mit vier Wohnungen. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse und einen Gartenanteil. Weiters ist der Wohnung 1 Carportplatz zugeordnet.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn/Esszimmer mit raumhohen Fenstern. Weiters gibt es ein Schlafzimmer, Badezimmer und ein Abstellraum. Das Zentrum Lochau und öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte sind in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar. Die Autobahn ist fünf Minuten entfernt.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 660,00 Nettomiete
EUR 66,00 Umsatzsteuer (10%)
EUR 160,07 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)
Gesamtbelaestung monatlich: EUR 934,07 inkl. Carportplatz
Carportplatz monatlich EUR 48,00 (inkl. 20% USt.)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	295988		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	20,00 m ²	Terrasse	Vorhanden
Garten	60,00 m ²	Keller	3,00 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.05.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Bodenseeimmo_583
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 934,07
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160,07
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 934,07
Miete (exkl. MwSt.)	€ 700