



## Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Rankweil mit idealer Süd-West-Ausrichtung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nina Horer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1, 6832 Rothis  
Telefon: 05522/93081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Die Wohnanlage in der Rebengasse wurde im Jahr 2011 errichtet und besteht aus 4 Gebäuden mit insgesamt 38 Wohnungen.

Die Wohnung Top 28 ist barrierefrei über den Lift erreichbar. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe, ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum.

Im großzügigen Wohn-/Essbereich befindet sich eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler sowie Herd und Backofen.

Das Badezimmer ist mit WC, Handwaschbecken sowie einer Badewanne mit Glas-Duschwand ausgestattet. Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich hier.

Das große Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden

kann, sind ebenso wie der Wohn- und Essbereich mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine ca. 12 m<sup>2</sup> große Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist und über einen zusätzlichen

Abstellraum im Außenbereich verfügt.

Für behagliche Raumtemperaturen sorgt die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil sind im Mietpreis inkludiert. Auf Wunsch kann ein

weiterer Stellplatz zusätzlich angemietet werden.

---

|   |   |   |                           |
|---|---|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>   | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Rebengasse 1a |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 295985  |   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>   | 71.36 m <sup>2</sup>                          | <b>Zimmer</b>                               | 3                         |
| <b>Bautyp</b>   | Gebraucht                                     | <b>Baujahr</b>                              | 2011                      |
| <b>Bauweise</b>   | Massiv  | <b>Objektart</b>                            | Wohnung                   |
| <b>Objekttyp</b>  | Terrassenwohnung                              | <b>Terrasse</b>                             | 11,99 m <sup>2</sup>      |
| <b>Heizung</b>  | Erdwärme                                      | <b>Verfügbar ab</b>                         | 1. Mai 2026               |
| <b>Befristung</b>   | 5 Jahre                                       | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 29 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse</b><br><b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                              | B   | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,58 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse</b><br><b>Gesamtenergieeffizienz- A+</b><br><b>Faktor (Klasse fGEE)</b> |   |   |                           |

---

Gesamtbelastung € 1.421