

Zentrale 3-Zimmer Mietwohnung in Bregenz!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Zentrale 3-Zimmerwohnung**Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.**

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss im UNIQA Center Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Bad mit Tageslichtfenster
- WC
- Küche

- Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Kinderzimmer mit Balkonzugang
- Abstellraum
- Diele

Ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz im überdachten Parkdeck gehören ebenfalls zur Wohnung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 300,- inkl. 20% USt.

Mietkaution: € 4.061,70 in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	295983	Zimmer	3
Wohnfläche	72 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	3 .OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	1999	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Keller	8,00 m ²
Balkon	11,00 m ²	Verfügbar ab	Sofort
Heizung	Gas, Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	52851_0020001465	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Parkplatz:	Parkhaus (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.353,9
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.353,9
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.353,9