



Zentrale 3-Zimmer Mietwohnung in Bregenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Zentrale 3-Zimmerwohnung

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss im UNIQA Center Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Bad mit Tageslichtfenster
- WC
- Küche

- Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Kinderzimmer mit Balkonzugang
- Abstellraum
- Diele

Ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz im überdachten Parkdeck gehören ebenfalls zur Wohnung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 300,- inkl. 20% USt.

Mietkaution: € 4.061,70 in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	295983		
Wohnfläche	72 m²	Zimmer	3
Etage	3 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,00 m²	Keller	8,00 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020001465		
Parkplatz:	Parkhaus (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.353,9
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.353,9
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.353,9