

## Schönes Ferienhaus am Bürserberg zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses schöne und sanierte Ferienhaus am Bürserberg wird ab April vermietet. In idyllischer und ruhiger Lage finden Sie dieses Juwel.

Das Haus ist teilweise möbliert und wurde im Jahr 2022 liebevoll saniert. Die Beleuchtung ist vorhanden.

Der Holz-Kachelofen bietet behagliche Wärme.

Der Skilift bzw. die Bikepark ist wenige Minuten entfernt. Die nahe Alpe Rona bietet im Winter zahlreiche Winterwanderwege bzw. Langlaufloipen und im Sommer ist dies der ideale Ausgangspunkt für erlebnisreiche Wanderungen. In näherer Umgebung finden Sie auch zahlreiche kulinarische Einkehrmöglichkeiten. Der Golfplatz Brandnertal ist in Kürze erreichbar. Im Erdgeschoß befindet sich die Wohnküche, Badezimmer, Schlafzimmer, und ein Keller (unbeheizt). Im Obergeschoß sind zwei Schlafzimmer, Badezimmer, ein großer Aufenthaltsraum und ein Balkon mit Panorama-Ausblick vorhanden.

## DATEN

1. Einfamilienhaus
2. Baujahr 1972 – saniert 2022
3. ca. 90 m<sup>2</sup>

4. Holz Kachelofen
5. HWB 115 kWh/m<sup>2</sup>a
6. beziehbar ab April 2026
7. Zweitwohnsitzabgabe

## MONATS-MIETE

€ 1.200,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

Je nach Verbrauch

## NEBENKOSTEN

1. Kaution € 5.000,- Bankgarantie oder Überweisung
2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Tschengla 12		
<b>Anzeigen ID</b>	295982		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Holz, Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	April 2026
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	115 kWh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.200
Kaution	€ 5.000
Erklärung Kosten	Kaution € 5.000,- Bankgarantie oder Überweisung Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.