



Schönes Ferienhaus am Bürserberg zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses schöne und sanierte Ferienhaus am Bürserberg wird ab April vermietet. In idyllischer und ruhiger Lage finden Sie dieses Juwel.

Das Haus ist teilweise möbliert und wurde im Jahr 2022 liebevoll saniert. Die Beleuchtung ist vorhanden.

Der Holz-Kachelofen bietet behagliche Wärme.

Der Skilift bzw. die Bikepark ist wenige Minuten entfernt. Die nahe Alpe Rona bietet im Winter zahlreiche Winterwanderwege bzw. Langlaufloipen und im Sommer ist dies der ideale Ausgangspunkt für erlebnisreiche Wanderungen. In näherer Umgebung finden Sie auch zahlreiche kulinarische Einkehrmöglichkeiten. Der Golfplatz Brandnertal ist in Kürze erreichbar. Im Erdgeschoß befindet sich die Wohnküche, Badezimmer, Schlafzimmer, und ein Keller (unbeheizt). Im Obergeschoß sind zwei Schlafzimmer, Badezimmer, ein großer Aufenthaltsraum und ein Balkon mit Panorama-Ausblick vorhanden.

DATEN

1. Einfamilienhaus
2. Baujahr 1972 – saniert 2022
3. ca. 90 m²

- 4. Holz Kachelofen
- 5. HWB 115 kWh/m²a
- 6. beziehbar ab April 2026
- 7. Zweitwohnsitzabgabe

MONATS-MIETE

€ 1.200,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

Je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 1. Kautiön € 5.000,- Bankgarantie oder Überweisung
- 2. Vertragsserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

<hr/>			
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Tschengla 12	
Anzeigen ID	295982		
Wohnfläche	90 m²	Zimmer	4
Baujahr	1972	Objektart	Ferienimmobilien
Objekttyp	Ferienhaus	Balkon	Vorhanden
Heizung	Holz, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	April 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	115 kwh/m²a		
<hr/>			
Gesamtbelastung	€ 1.200		
Kautiön	€ 5.000		
Erklärung Kosten	Kautiön € 5.000,- Bankgarantie oder Überweisung Vertragsserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.		