

2-Zimmerwohnung in bester Lage zu vermieten**Kontaktinformationen**

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 38
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im sonnigen Obdorf in Bludenz.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt. Die Bludenz Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Garderobe, Kochen/Essen/Wohnen, Badezimmer mit WC, und eine großzügige Terrasse.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist im Mietpreis enthalten. Ein allgemeiner Fahrradraum und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden.

DATEN

1. 2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche im Erdgeschoß
2. Terrasse mit ca. 50 m²
3. Baujahr 2016
4. Kabel TV Lampert
5. Lift vorhanden
6. Kellerabteil
7. PKW-Tiefgaragenplatz

8. Gas - Zentralheizung
9. HWB 36 kWh/m²a
10. beziehbar ab März 2026

MONATS-MIETE

€ 960,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 310,- brutto (inkl. Reparaturfond)

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.270,- brutto

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 3.900,-
2. Vertragserrichtungskosten € 800,- + 20% MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Suchardstraße 2		
Anzeigen ID	295980	Zimmer	2
Wohnfläche	59 m ²	Baujahr	2016
Etage	Erdgeschoss	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	Vorhanden
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	März 2026
Heizung	Gas, Zentralheizung		
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kWh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.270
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 960
Kaution	€ 3.900
Erklärung Kosten	Kaution € 3.900,-, Vertragserrichtungskosten € 800,- + 20% MwSt.