



## 2-Zimmerwohnung in bester Lage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im sonnigen Obdorf in Bludenz.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt. Die Bludenzer Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Garderobe, Kochen/Essen/Wohnen, Badezimmer mit WC, und eine großzügige Terrasse.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist im Mietpreis enthalten. Ein allgemeiner Fahrradraum und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden.

## DATEN

1. 2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß
2. Terrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup>
3. Baujahr 2016
4. Kabel TV Lampert
5. Lift vorhanden
6. Kellerabteil
7. PKW-Tiefgaragenplatz

- 8. Gas - Zentralheizung
- 9. HWB 36 kWh/m²a
- 10. beziehbar ab März 2026

MONATS-MIETE

€ 960,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 310,- brutto (inkl. Reparaturfond)

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.270,- brutto

NEBENKOSTEN

- 1. Kaution € 3.900,-
- 2. Vertragserrichtungskosten € 800,- + 20% MwSt.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Suchardstraße 2		
Anzeigen ID	295980		
Wohnfläche	59 m²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	März 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m²a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.270
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 960
Kaution	€ 3.900
Erklärung Kosten	Kaution € 3.900,-, Vertragserrichtungskosten € 800,- + 20% MwSt.