



**Haldengasse 18 a, Haus 2, Top 11; mehr Wohnungen
unter: www.karrenblick-miete.at**



Kontaktinformationen

Firma:	Karrenblick Wohnbau
Kontakt:	Andrea Sperger
Adresse	
(Straße,	Moosmühlstraße 21
Hausnummer,	6850 Dornbirn
PLZ):	
Telefon:	05572-3750
Mobile:	06643903122
E-Mail:	vermietung@karrenblick-wohnbau.at

Sie wohnen in einer attraktiven Wohnanlage, bestehend aus 5 Baukörpern mit jeweils 1-, 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen.

Eine variable Grundrissgestaltung ermöglicht Ihnen, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen und Ansprüchen einzurichten.

Die Wohn- und die Schlafzimmer sind mit einem Eicheparkettboden ausgestattet.

Die Badezimmer, sowie die Abstellräume sind mit Feinsteinzeug verlegt.

Des Weiteren verfügt die Anlage über geräumige, den Wohnungen zugeordnete Abstellräume, Fahrradräume sowie Besucherparkplätze.

Eine barrierefreie Ausführung, sowie ein Kinderwagen- und rollstuhlgerechter Aufzug erleichtern zusätzlich den Alltag.

Die Wohnanlage ist in massiver Bauweise ausgeführt und bietet dadurch nachhaltig eine hohe Wohn- und Lebensqualität:

- Wärmepumpe
- Niedriger Heizwärmebedarf dank optimierter Wärmedämmung und Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung.

- Barrierefrei mit Lift.

Lage: die Karrenseilbahn, die Dornbirner Ache, das Waldbad Enz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vermietung ab: 01.03.2026

Besichtigung nach Vereinbarung möglich. Keine Haustiere erlaubt!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haldengasse 18 a, Haus 2, Top 11		
Anzeigen ID	295978		
Wohnfläche	45.3 m ²	Grundstücksgröße	4.478 m ²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	4	Etage	3. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	6,91 m ²	Keller	6,66 m ²
Abstellraum	0,66 m ²	Fahrradraum	126,01 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.03.2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	31 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,80 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.045,26
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 117,78
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 826,68
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100,8
Kaution	€ 3.200
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Vertragserrichtungskosten: Euro 600,00 inkl. MwSt