



Helle 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage in Dornbirn-Kaufmännern



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Irene Vogler
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schwendebühel 13a 0 6850 Dornbirn
Telefon: 06644109415
Mobile: 06644109415
E-Mail: irene.vogler@image3.eu

Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Kleinwohnanlage mit nur 8 Parteien im Kaufmännern 27.

Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer (unmöbliert), eine separate Einbau-Küche mit neuem Herd/Backofen sowie ein großzügiges Schlafzimmer (mit 5-teiligem Schrank). Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC und Spiegelschrank ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine Waschmaschine. Ein eigenes Kellerabteil (mit Regal) bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein Tiefgaragenplatz ist separat verhandelbar.

Die Wohnanlage liegt in attraktiver Lage zwischen Birkenwiese und Messepark. Nahversorger sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Miete (kalt): € 700,00

Betriebskosten: € 190,00

Miete Gesamt (warm): € 890,00 (ohne Strom/VKW)

Kaution: € 2.600,00 (Sparbuch oder bar)

keine Maklerprovision

Bahnhof Schoren: 500 m

Naherholungsgebiet Birkenwiese: 650 m

Lidl: 600 m

Messepark: 1,2 km

Marktplatz Dornbirn: 2 km

Fachhochschule: 2,2 km

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kaufmännern 27 Top 14		
Anzeigen ID	295977		
Wohnfläche	47 m²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1985	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	98,10 kwh/m²a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.67 kwh/m²a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Kaution	€ 2.700