



Dornbirn: Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Michelle Vuissa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572535360
Mobile: -
E-Mail: michelle.vuissa@revital.at

Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Dornbirn ab Jänner zu vermieten.

Die Wohnanlage befindet sich hinter dem Kulturhauspark in einer ruhigen Seitenstraße. Der Marktplatz und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über ca. 70 m² Wohnfläche und ist im 1. Obergeschoss situiert. Sie ist mit einem Parkettboden ausgestattet. Das Bad und das separate WC sind modern gefliest.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche ein Fenster, welches den Raum mit genügend Tageslicht versorgt. Der Waschmaschinenanschluss ist ebenso im Badezimmer situiert.

Die modern und schlicht gehaltene Küche lädt zum Kochen ein.
Auf der überdachten Terrasse mit ca. 10 m² lassen sich viele schöne Sonnenstunden verbringen.

Ein Kellerabteil und ein Carportabstellplatz sind im Mietpreis inkludiert.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Gabelsbergerstraße 14

Anzeigen ID

295976

Wohnfläche

70 m²

Zimmer

3

Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2009	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	10,00 m²
Keller	4,50 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	ab Mai 2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	54.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	Revital_oO-2024-00232		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.267,16
Netto-Kaltniete	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167,16
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.267,16
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.100
Kaution	€ 3.800