



## PREISHIT- CHARMANT IN RUHIGER SACKGASSENLAG E - IHR NEUES ZUHAUSE !



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Marco Bentele  
Adresse  
(Straße, Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG  
Hausnummer, 1100  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 5123650  
E-Mail: int@betterhomes.at

### PREISHIT- CHARMANT IN RUHIGER SACKGASSENLAG E - IHR NEUES ZUHAUSE !

Zum Kauf steht eine gemütliche 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Nenzing mit 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ideal für Paare oder kleine Familien, die Ruhe und eine zentrale Lage verbinden möchten. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit minimalem Verkehr, was eine entspannte und sichere Wohnatmosphäre schafft. Helle Räume, ein durchdachter Grundriss und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen dieses Zuhause zu einer Wohlfühloase mit optimaler Lebensqualität.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- zentral - alles in der Nähe
- gute Einbauküche
- sehr ruhige Lage
- Sackgasse
- Sitzplatz vor dem Haus
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

sehr gute Lage in der Gemeinde, alles gut erreichbar

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	295973		
<b>Wohnfläche</b>	65 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2070724		

---

Kaufpreis	€ 199.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Provision	3 %