

Möblierte Wohnung mit sonniger Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Lukas Frühstück
Adresse
(Straße, Siedlung 31
Hausnummer, 6463 Karrosten
PLZ):
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Die hochwertig sanierte Wohnung Top 5 im 1. Obergeschoss bietet rund 59,51 m² Wohnfläche sowie eine sonnige Terrasse mit ca. 37 m². Die Holzlatten werden in den nächsten Tagen durch großflächige Fliesen ausgetauscht, sodass die Terrasse in neuem Glanz erstrahlt. WC und Badezimmer sind getrennt angelegt. Für einen Altbau typisch, verleihen edle Parkettböden den Räumen eine warme Atmosphäre. In Richtung Straße sorgen hochwertige Schallschutzfenster für Ruhe.

Die 2-Zimmer-Wohnung ist sofort bezugsbereit und wird auf Wunsch möbliert vermietet – Umzug und Möbelkauf können Sie sich also sparen.

Ein Stellplatz kann für € 60 p.m. dazu gemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Die Marktgemeinde Wolfurt ist ein Teil des Ballungsraums Rheintal und liegt zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	295972	Zimmer	2
Wohnfläche	59.51 m²	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	5	Objektart	Wohnung
Baujahr	1900	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein	Keller	9,95 m²
Terrasse	37,09 m²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	169.5 kwh/m²a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.45 kwh/m²a	Klasse	
Externe ID	justimmo_363063_6566/2423	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.090,7
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 260,7
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Sonstige Kosten: Mietanteil für die bereitgestellten Möbel.