

Moderne 3-Zimmerwohnung mit Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Hörbranz: Moderne 3-Zimmerwohnung mit Garten

Die südwestlich ausgerichtete Eckwohnung mit Garten und großzügiger Terrasse ist eine einmalige Gelegenheit.

Die Ausstattung spricht für sich:

- Schöner Privatgarten
- Überdachte Terrasse mit elektrischem Screen
- Raumhohe Verglasungen
- Moderne und hochwertige Einbauküche mit Granitarbeitsplatte und Bosch bzw. Liebherr Geräten
- Edles Parkett (Eiche) und Fliesen
- Tageslichtbadzimmer mit Dusche und Wanne
- Separates WC
- Weiße Türen
- Fußbodenheizung
- Spots
- TV Anschlüsse in sämtlichen Zimmern

- elektrische Jalousien
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage

Absolutes Highlight ist die großzügige Terrasse mit dem vorgelagerten Garten. Eine Oase für Hobbygärtner und Sonnenhungrige. Hier werden Sie zahllose gemütliche Abende oder Grillfeste mit Ihren Liebsten und Bekannten verbringen.

Die Lage kombiniert in einzigartiger Weise Infrastruktur und Naturnähe:

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bushaltestelle, Kinderbetreuung, Kindergarten, Schule sowie der Dorfkern sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zwischen Bodensee und Pfänder situiert bietet diese Lage diverse Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	295971	Zimmer	3
Wohnfläche	65 m ²	Etage	EG
Anzahl Stockwerke	1	Baujahr	2018
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	13,00 m ²
Badezimmer	1	Keller	6,00 m ²
Garten	60,00 m ²	Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	
Heizung		Verfügbar ab	Sofort

Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Externe ID	52851_0020001462	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz- a+ Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis	€ 399.000
Monatliche Kosten	€ 317,98