



zur Anzeige

Moderne 3-Zimmerwohnung mit Garten



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Hörbranz: Moderne 3-Zimmerwohnung mit Garten

Die südwestlich ausgerichtete Eckwohnung mit Garten und großzügiger Terrasse ist eine einmalige Gelegenheit.

Die Ausstattung spricht für sich:

- Schöner Privatgarten
- Überdachte Terrasse mit elektrischem Screen
- Raumhohe Verglasungen
- Moderne und hochwertige Einbauküche mit Granitarbeitsplatte und Bosch bzw. Liebherr Geräten
- Edles Parkett (Eiche) und Fliesen
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne
- Separates WC
- Weiße Türen
- Fußbodenheizung
- Spots
- TV Anschlüsse in sämtlichen Zimmern

- elektrische Jalousien
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage

Absolutes Highlight ist die großzügige Terrasse mit dem vorgelagerten Garten. Eine Oase für Hobbygärtner und Sonnenhungrige. Hier werden Sie zahllose gemütliche Abende oder Grillfeste mit Ihren Liebsten und Bekannten verbringen.

Die Lage kombiniert in einzigartiger Weise Infrastruktur und Naturnähe:

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bushaltestelle, Kinderbetreuung, Kindergarten, Schule sowie der Dorfkern sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zwischen Bodensee und Pfänder situiert bietet diese Lage diverse Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	295971		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	13,00 m ²
Garten	60,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sofort

Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_0020001462		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 399.000
Monatliche Kosten	€ 317,98