



Moderne und gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in Lauterach: Wintergarten und Tiefgaragenplatz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7707012
Mobile:	-
E-Mail:	alisa.klemens@simaimmobilien.at

Diese wunderschöne Wohnung in der 2. Etage überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Fläche von 99,83 m², sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die idealen Lebensbedingungen für Familien, Paare oder Singles.

Mit einem Kaufpreis von 549.900,00 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein Stück Lebensqualität. Die Wohnung bietet Ihnen vier helle und freundliche Zimmer, die individuell gestaltet werden können. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein ruhiges Schlafzimmer – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Eine der besonderen Highlights dieser Wohnung ist der großzügige Wintergarten mit einem unglaublichen Blick ins Grüne, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Praktische Annehmlichkeiten wie ein Stellplatz in der Tiefgarage, welcher um 25.000 EURO erworben werden kann und getrennte Toiletten runden das Angebot ab und sorgen für maximalen Komfort im Alltag.

Die Lage könnte nicht besser sein: Lauterach ist nicht nur eine ruhige Wohngegend, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob Bus, Autobahnanschluss oder Bahnhof – Sie sind schnell und unkompliziert in der Umgebung oder auf dem Weg zu Ihren nächsten Zielen.

Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar, und für die kleinsten Bewohner gibt es Schulen und Kindergärten in der Nachbarschaft. Für den Einkauf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung, sodass Sie alles, was Sie brauchen, in wenigen Minuten erreichen können.

Diese Wohnung in Lauterach ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort, an dem Sie Ihr Leben gestalten können. Lassen Sie sich von der Kombination aus praktischem Wohnraum, idealer Lage und ansprechendem Preis-Leistungs-Verhältnis begeistern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung bei Frühlingsgarten in Lauterach besticht durch ihre zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Arzt, Apotheke, Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten für die Kleinsten. Supermärkte, Bäckereien und Banken sind schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, mit Bus und Bahnhof in der Nähe. Auch der Autobahnanschluss sorgt für hervorragende Erreichbarkeit. Ihr neues Zuhause in einer lebenswerten Umgebung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Frühlingsgarten

Anzeigen ID 295969

Wohnfläche 99.83 m² **Zimmer** 4.5

Etage 2 **Baujahr** 1996

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Badezimmer 1 **Balkon** Vorhanden

Terrasse	12,09 m ²	Keller	6,58 m ²
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.97 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- B Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	justimmo_384381_7763/350
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 549.900
 Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.