



Seltenes Juwel! Grundstück mit Altbestand in Lustenau- für Anspruchsvolle!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Michael Helm
Adresse
(Straße, Marktstrasse 38
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0) 699 150 36 132
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Seltenes Juwel! Grundstück mit Altbestand in Lustenau- für Anspruchsvolle!

Willkommen in Lustenau, einer der charmantesten und lebenswertesten Gemeinden Vorarlbergs! Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Immobilienangebot, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Traumimmobilie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 793 m² wartet darauf, von Ihnen in ein Zuhause verwandelt zu werden, das sowohl Funktionalität als auch Stil vereint. Mit einem Kaufpreis von 685.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern auch die Chance, Ihre kreativen Ideen in die Tat umzusetzen.

Das Grundstück mit dem Altbestand ist sanierungsbedürftig, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen zu realisieren. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen wahr werden zu lassen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Lustenau bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Buslinien, die Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte bringen. Sie haben alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zudem finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, die Ihren Einkauf zum Kinderspiel

machen.

Lustenau bietet eine ideale Mischung aus Natur und urbanem Flair – perfekt für Familien, Paare und Einzelpersonen, die die Balance zwischen Ruhe und Aktivität suchen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der begehrtesten Regionen Vorarlbergs zu investieren. Kontaktieren Sie uns heute, um mehr über dieses besondere Grundstück in Lustenau zu erfahren. Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses attraktive Grundstück bei 6890 Lustenau bietet eine hervorragende Lage für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten. Supermärkte und eine Bäckerei sind schnell erreichbar, ebenso wie das Einkaufszentrum, Banken und Geldautomaten. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Buslinien ist ein zusätzlicher Vorteil der guten Lage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	295966		
Grundstücksgröße	793 m²	Etage	EG
Baujahr	1950	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_374128_5360/1313

Kaufpreis € 685.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst excl. Barauslagen