

Schöne 3-Zimmer Dachgeschoß Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Helle, hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn-Rohrbach - ruhige Lage, Top-Ausstattung

Zur Vermietung steht eine sehr helle und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn-Rohrbach. Die Wohnung befindet sich im obersten zweiten Obergeschoß einer überwiegend eigentümerbewohnten Kleinwohnanlage und überzeugt durch ihre ruhige Lage, eine überdachte Raumaufteilung sowie eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Qualität, Licht und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 74,7 m²
- drei Zimmer
- großer, südseitiger Balkon (ca. 17,6 m²)
- Baujahr 2008
- Lift, barrierefrei
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Kellerabteil vorhanden
- Verfügbar ab sofort

Raumaufteilung und Ausstattung

- großzügige, helle Wohnküche mit Glasfront
- Schlafzimmer und Kinderzimmer bzw. Büro
- Bad mit Badewanne und begehbarer Dusche
- Separates WC und Abstellraum
- Hochwertige Küche mit Kochinsel und Markengeräten
- Parkettböden mit Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien, dimmbare Spots

Mietkonditionen

- Nettomiete: 1200 Euro pro Monat
- Betriebskosten: ca. 220 Euro pro Monat
- Kaution: 3 Monatsmieten bar bzw. Bankgarantie
- Provisionsfrei, direkte Vermietung

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Nachricht mit Informationen zur Person und zur geplanten Nutzung der Wohnung.

Zwischenvergabe und Irrtum vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wichnerstrasse 13

Anzeigen ID 295962

Wohnfläche 74.7 m² **Grundstücksgröße** 75 m²

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 2008

Bauweise Massiv **Objektart** Wohnung

Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	17,60 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.03.2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,87 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- B Faktor (Klasse fGEE)			

Gesamtbelastung	€ 1.420
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 193,1
Kaution	€ 4.300
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten