

Moderne 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Patricia Ellensohn
Adresse
(Straße, Poststraße 11
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Moderne 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage

In zentraler Lage von Lustenau wird diese charmante 2-Zimmerwohnung vermietet. Diese befindet sich in einem 2024 kernsaniertem Gebäude und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung bietet Ihnen ein helles Esszimmer mit hochwertiger, moderner Einbauküche, ein Wohnzimmer, welches bei Bedarf mittels Schiebetür vom Essbereich getrennt werden kann, sowie ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche, WC sowie Fenster ins Freie.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt in den der Wohnung zugehörigen Außenbereich, der zusätzlichen Freiraum bietet. Ein Außenabstellplatz ist der Wohnung fix zugeteilt. Ein weiteres Highlight ist der eigene Eingang zur Wohnung.

Die Wohnung ist bereits voll möbliert, die bestehende Möblierung kann übernommen werden. Koffer packen und einziehen, gerne beraten wir Sie persönlich!

Nur für förderungswürdige Mieter!

Nebenkosten:
Kautions 3 BMM
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	295958		
Wohnfläche	46.5 m²	Zimmer	2
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	40,00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	TopReal_670/02219
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 906,64
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 108,33
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 906,64
Miete (exkl. MwSt.)	€ 706,04
Kautia	€ 2.800