



Haldengasse 18a, Haus 2, Top 1; mehr Wohnungen unter: www.karrenblick-miete.at



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Andrea Sperger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572-3750
Mobile: 06643903122
E-Mail: vermietung@karrenblick-wohnbau.at

Sie wohnen in einer attraktiven Wohnanlage, bestehend aus 5 Baukörpern mit jeweils 1-,2-,3- und 4-Zimmerwohnungen.

Eine variable Grundrissgestaltung ermöglicht Ihnen, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen und Ansprüchen einzurichten.

Die Wohn- und die Schlafzimmer sind mit einem Eicheparkettboden ausgestattet.

Die Badezimmer, sowie die Abstellräume sind mit Feinsteinzeug verlegt.

Des Weiteren verfügt die Anlage über geräumige, den Wohnungen zugeordnete Abstellräume, Fahrradräume sowie Besucherparkplätze.

Eine barrierefreie Ausführung, sowie ein Kinderwagen- und rollstuhlgerechter Aufzug erleichtern zusätzlich den Alltag.

Die Wohnanlage ist in massiver Bauweise ausgeführt und bietet dadurch nachhaltig eine hohe Wohn- und Lebensqualität:

- Wärmepumpe

- Niedriger Heizwärmebedarf dank optimierter Wärmedämmung und Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung.

- Barrierefrei mit Lift.

Lage: die Karrenseilbahn, die Dornbirner Ache, das Waldbad Enz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vermietung ab: 01.04.2026

Besichtigung nach Vereinbarung möglich. Nur ein Tiefgaragenplatz. Keine Haustiere erlaubt!

Vermietung ab: 01.04.2026

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haldengasse 18a, Haus 2, Top 1		
Anzeigen ID	295955		
Wohnfläche	85.55 m²	Grundstücksgröße	4.478 m²
Zimmer	4	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	4	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	17,18 m²	Garten	43,92 m²
Keller	4,19 m²	Abstellraum	2,10 m²
Fahrradraum	126,01 m²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.04.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,80 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtbelastung	€ 1.643,52
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 222,44
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.321,24
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 99,84
Kautia	€ 4.900
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	Kautia: 3 Bruttomonatsmieten Vertragserrichtungskosten: Euro 600,00 inkl. MwSt