



## Haldengasse 18a, Haus 2, Top 1; mehr Wohnungen unter: [www.karrenblick-miete.at](http://www.karrenblick-miete.at)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
 Kontakt: Andrea Sperger  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstraße 21, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 05572-3750  
 Mobile: 06643903122  
 E-Mail: [vermietung@karrenblick-wohnbau.at](mailto:vermietung@karrenblick-wohnbau.at)

Sie wohnen in einer attraktiven Wohnanlage, bestehend aus 5 Baukörpern mit jeweils 1-, 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen.

Eine variable Grundrissgestaltung ermöglicht Ihnen, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen und Ansprüchen einzurichten.

Die Wohn- und die Schlafzimmer sind mit einem Eicheparkettboden ausgestattet.

Die Badezimmer, sowie die Abstellräume sind mit Feinsteinzeug verlegt.

Des Weiteren verfügt die Anlage über geräumige, den Wohnungen zugeordnete Abstellräume, Fahrradräume sowie Besucherparkplätze.

Eine barrierefreie Ausführung, sowie ein Kinderwagen- und rollstuhlgerechter Aufzug erleichtern zusätzlich den Alltag.

Die Wohnanlage ist in massiver Bauweise ausgeführt und bietet dadurch nachhaltig eine hohe Wohn- und Lebensqualität:

- Wärmepumpe
- Niedriger Heizwärmebedarf dank optmierter Wärmedämmung und Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung.

- Barrierefrei mit Lift.

Lage: die Karrenseilbahn, die Dornbirner Ache, das Waldbad Enz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vermietung ab: 01.04.2026

Besichtigung nach Vereinbarung möglich. Nur ein Tiefgaragenplatz. Keine Haustiere erlaubt!

**Vermietung ab: 01.04.2026**

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haldengasse 18a, Haus 2, Top 1

<b>Anzeigen ID</b>	295955	<b>Grundstücksgröße</b>	4.478 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	85.55 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Garten</b>	43,92 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	17,18 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,10 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,19 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Fahrradraum</b>	126,01 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,80 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)</b>			

Gesamtbelastung	€ 1.643,52
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 222,44
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.321,24
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 99,84
Kaution	€ 4.900
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Vertragserrichtungskosten: Euro 600,00 inkl. MwSt