



3-Zi-Terrassenwohnung TOP 4 in Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4 entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage**!

- hochwertige Wohnanlage mit nur 9 Wohnungen
- geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Dach
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Frühsommer 2026

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Wollgrasweg 4

Anzeigen ID 295950

Wohnfläche 63,78 m²

Zimmer 3

Etage 1. OG

Bautyp Neubau/Erstbezug

Baujahr 2025

Objektart Wohnung

Objekttyp Terrassenwohnung

Balkon Vorhanden

Terrasse 13,38 m²

Abstellraum 4,23 m²

Fahrradraum Vorhanden

Heizung Erdwärme,
Fußbodenheizung,
Photovoltaik

Parkplatz: Freiplatz

Carport

Kaufpreis € 429.000

Preis (Auto-)Stellplatz € 19.000

Förderungen € 60.000

Provision keine Provision!

Erklärung Kosten Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1%
Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis
Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine
Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-
/Abschläge möglich!