



## 4-Zi-Terrassenwohnung TOP 3 in Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1  
Hausnummer, 6837 Weiler  
PLZ):  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobile: -  
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4 entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage**!

- hochwertige Wohnanlage mit nur 9 Wohnungen
- geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Dach
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Frühsommer 2026

**Wohnbauförderung** (Richtlinie Juli 2025-2026) mit € **60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

**Entfall Grundbucheintragungsgebühr** (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at). Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

**Lenz Wohnbau GmbH**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Wollgrasweg 4		
<b>Anzeigen ID</b>	295949		
<b>Wohnfläche</b>	91.54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	24,43 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	4,23 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	Frühsommer 2026	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	32,52 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,57 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Ap Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz	Carport	

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 589.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 19.000
<b>Förderungen</b>	€ 60.000
<b>Provision</b>	keine Provision!
<b>Erklärung Kosten</b>	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich!