

**kurzfristig beziehbar! 4-Zi-Gartenwohnung TOP 2 in
Frastanz, Beim Feldgatter 5****Kontaktinformationen**

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Frastanz, Beim Feldgatter 5** wurde in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage** errichtet!

- hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung

Die Übergabe der Wohnanlage erfolgte im **November 2024**.

Der Bezug der Wohnung ist **kurzfristig** möglich!

Die Wohnung ist bereits mit Parkett, Fliesen im Bad und WC, Feinsteinzeug auf Terrasse etc. ausgestattet.

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit € **60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Beim Feldgatter 5

Anzeigen ID	295948	Zimmer	4
Wohnfläche	85.13 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	Erdgeschoss	Objektart	Wohnung
Baujahr	2024	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Gartenwohnung	Garten	97,06 m ²
Terrasse	14,79 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Keller	7,49 m ²		
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	36,5 kWh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,75 kWh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 570.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Förderungen	€ 60.000
Provision	0,00
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich!