



## 2 Zimmer Wohnung in Bregenz (Am Liebenstein Park)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese gepflegte Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet dennoch eine angenehm ruhige Wohnlage. Der Grundriss ist gut durchdacht und sorgt für ein angenehmes Raumgefühl. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon mit Blick ins Grüne direkt auf den Liebenstein-Park der Bregenzer Musikschiule.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein fixer Tiefgaragenplatz, die zusätzlichen Stauraum und komfortables Parken ermöglichen.

Objektdaten (Arlbergstraße 68a, 6900 Bregenz):

- Objekttyp: 2 Zimmerwohnung
- Wohnfläche: 51 qm
- Zimmeranzahl: 2 Zimmer
- Stockwerk: 1. OG
- Terrasse: 8 m
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz: Ja
- Einbauküche: Ja
- Möbliert: Nein
- Heizung: Zentralheizung Gas - ab 2027 Fernwärme Rieden
- Baujahr: 2012

Bitte beachten: In diesem Objekt sind keine Haustiere erlaubt.

Mietkonditionen:

- Mietpreis: 1020- (inkl. Betriebskosten), exkl. Strom
- Kauton: 3.000,- (in bar, per Sparbuch oder mittels Bankgarantie)
- Mietdauer: befristet auf 3 Jahre (Möglichkeit auf Verlängerung)
- Sofortiger Einzug möglich!

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Personen mit aktivem Arbeitsverhältnis (aktivem Einkommen) oder an Pensionistinnen und Pensionisten. Eine Behördensicherung kann leider nicht berücksichtigt werden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstraße 68a		
<b>Anzeigen ID</b>	295941		
<b>Wohnfläche</b>	51 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2012
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	8,00 m²	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Gesamtbelastung	€ 1.020
Kaution	€ 3.000