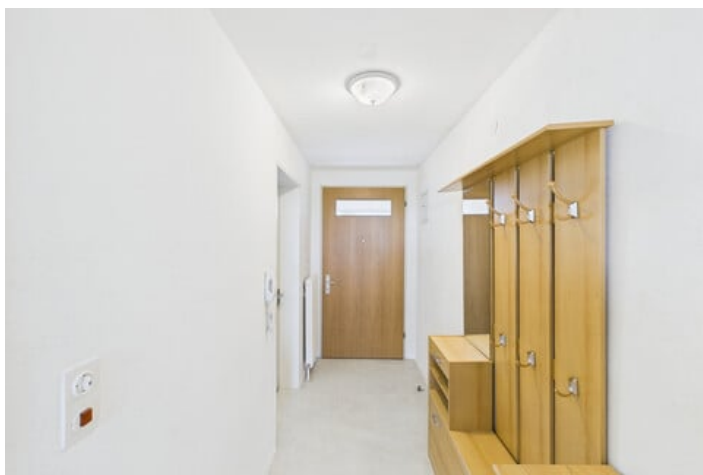




Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Marco Fitz
Adresse
(Straße, Rasis Bündt 9b
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
E-Mail: m.fitz@viterma.com

Willkommen in dieser charmanten Mietwohnung mit optimaler Lage in Dornbirn - Haselstauden. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von rund 42 m² und einen gemütlichen Balkon, der aufgrund der Lage im 4. Stockwerk perfekt ist, um die schöne Aussicht zu genießen.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Zimmer, Badezimmer, Flur und Küche/Esszimmer. Die Wohnung ist gut gepflegt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil im EG. Vor dem Haus stehen genügend Autoabstellplätze vorhanden. Den Bewohnern steht ein gemeinsamer Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden Sie Geschäfte, Schulen/Kindergarten und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, die den Alltag erleichtern.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung mit Balkon in Dornbirn sind, dann ist dieses Mietobjekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese attraktive Wohnung zu erfahren.

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre geschlossen.

Bei Interesse wird eine Mieter-Selbstauskunft zum Ausfüllen zugeschickt

Kosten:

Miete: Euro 650,-
Betriebskosten: Euro 130,-
Gesamt: Euro 780,-

Nebenkosten:

Kaution: 3 Monatsmieten (Euro1.950,-) mittels Sparbuch oder Bankgarantie
Kosten für Vertragserstellung: ca. Euro 450,-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Stiglingen 3		
Anzeigen ID	295939		
Wohnfläche	41.9 m²	Baujahr	1967
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	5,40 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	75 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,38 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 780
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 130
Kaution	€ 1.950
Einmalkosten	€ 400