

## Viel Raum zum Wohlfühlen – 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Tiefgarage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Lisa Ströhle  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): St. Anna Str.  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043557445160  
Mobile: 00436645030076  
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage von Gisingen.

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von über 90 m<sup>2</sup>, einen durchdachten Grundriss und lichtdurchflutete, weitläufige Räume, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen.

Hier finden Familien ebenso wie Paare mit Platzbedarf ihr neues Zuhause.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Terrasse (samt allgemeiner Grünfläche), die zum Entspannen und Verweilen einlädt – perfekt für sonnige Nachmittage oder gesellige Abende.

Zwei Kellerabteile bieten reichlich Stauraum, während der eigene Tiefgaragenstellplatz komfortables und sicheres Parken garantiert.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet zugleich eine wunderbare Gelegenheit: Mit etwas Liebe zum Detail und einer kosmetischen Auffrischung können Sie hier Ihre ganz persönliche Traum-Familienwohnung gestalten und nach Ihren eigenen Vorstellungen veredeln.

Abgerundet wird dieses Angebot durch die ruhige und dennoch äußerst praktische Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und alle Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung – kurze Wege und hohe Lebensqualität sind hier garantiert.

Ein Zuhause mit vielversprechende Möglichkeiten, Raum und Charme – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Am Oberen Riegel 16a		
<b>Anzeigen ID</b>	295926		
<b>Wohnfläche</b>	91.75 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	10,57 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.95 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Hagen-00472		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	<b>Freiplatz (1)</b>	

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 456,16
Monatliche Kosten	€ 456,16