

Kuschelige 1 1/2-Zimmer-Wohnung in bester Lage – Bregenz Stadtmitte



Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH
Kontakt: Werner Häfele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1
Hausnummer, 6832 Rothis
PLZ):
Telefon: 0552293081
Mobile: +43 664 1280998
E-Mail: werner.haefele@hajek-riedmann.at

Zum Verkauf steht eine helle und gepflegte **1 1/2-Zimmer-Wohnung** mit ca. **40 m²** Wohnfläche in **zentraler Lage von Bregenz**. Die Wohnung befindet sich im **Dachgeschoss** eines **1986** errichteten Mehrparteienhauses und überzeugt durch einen funktionalen Grundriss, sowie die hervorragende Lage.

Raumaufteilung & Ausstattung:

1. Wohn-/Essbereich/Schlafbereich
2. Einbauküche
3. Bad mit Dusche/Badewanne
4. Abstellraum
5. Tiefgaragenparkplatz optional/separat

Lage:

Die Wohnung liegt in der **Bregenzer Stadtmitte** (Oberstadt) Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel, der Bahnhof sowie der **Bodensee** sind fußläufig erreichbar. Ideal für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage.

Kaufpreis: € 153.000,-- (zzgl. Kaufnebenkosten)

Bezug: sofort

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Herbert-Reyl-Gasse		
Anzeigen ID	295924		
Wohnfläche	39.33 m ²	Baujahr	1986
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	58 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,18 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
		Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Kaufpreis € 153.000