

Traumhaftes Stadthaus in Planung in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43650 3243996
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Traumhaftes Stadthaus in Planung in Rankweil

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein modernes Stadthaus-Projekt in der malerischen Gemeinde Rankweil, Vorarlberg, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden!

Für einen Kaufpreis von 1.029.186,90 € erhalten Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensgefühl. Mit einer großzügigen Fläche von 137 m² vereint dieses Erstbezug-Stadthaus alles, was das Herz begeht. Die drei lichtdurchfluteten Zimmer bieten Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ob für eine kleine Familie, als Paar oder für alle, die das Besondere suchen.

Der großzügige Garten und die einladende Terrasse sind der perfekte Ort, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden im Freien entspannen und den Blick in die grüne Umgebung schweifen lassen – ein wahres Paradies für Naturliebhaber!

Das Badezimmer ist eine Oase der Entspannung. Ausgestattet mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche, bietet es Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können. Die getrennten Toiletten und das praktische Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung.

Das Walmdach verleiht dem Stadthaus nicht nur eine besondere architektonische Note, sondern sorgt auch für eine angenehme Raumhöhe und ein lichtdurchflutes Ambiente. Die massive Bauweise garantiert Ihnen nicht nur Langlebigkeit, sondern auch eine ruhige und behagliche Wohnatmosphäre.

Genießen Sie den atemberaubenden Grünblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue die Schönheit der Natur näherbringt. Rankweil bietet Ihnen eine hervorragende Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, einer guten Infrastruktur und einer charmanten, lebendigen Gemeinschaft.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Ein Stadthaus, das keine Wünsche offenlässt und Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Träume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause in Rankweil wartet auf Sie!

Folgende Highlights sind in der belagsfertigen Ausführung unteranderem inkludiert:

- Luftwasser Wärmepumpe
- Errichtung durch Vorarlberger Handwerksbetriebe
- Niederenergiehausstandard
- Bad und WC bereits gefliest
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Planung inklusive Energieausweis

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der schlüsselfertigen Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 476.850,00 - zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 434.913,00 - zuzüglich Erschließungsgebühren etc.

Lage:

Das charmante Stadthaus in 6830 Rankweil besticht durch seine zentrale Lage. Umgeben von malerischen Alpenlandschaften bietet die Umgebung sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Schulen sind fußläufig erreichbar, während die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und der Autobahn eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Hier genießen Sie das Beste aus Stadt- und Naturnähe!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil

Anzeigen ID 295918

Wohnfläche 137 m² **Grundstücksgröße** 139 m²

Zimmer 3 **Etagen** EG

Bautyp Neubau/Erstbezug **Bauweise** Massiv

Objektart Haus **Objekttyp** Allgemein

Badezimmer 1 **Terrasse** Vorhanden

Heizung

Luft Wärmepumpe,
Fußbodenheizung

Externe ID

justimmo_317097_890

Kaufpreis

€ 1.029.186,9