



C15: Erstes eigenes Nest - 2 Zimmerwohnung zur Miete



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Erstes eigenes Nest

Sonne nicht nur im Herzen, sondern auch in Ihrer neuen Mietwohnung.

Diese zentral gelegene 2-Zimmerwohnung befindet sich in der Bahnhofstraße 6 in Lustenau und ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und bildet somit Ihren perfekten neuen Wohnungsmittelpunkt.

Gut durchdachte ca. 51 m² sind hier zu einem perfekt organisierten Zuhause umgesetzt worden:

- Diele mit Platz für eine Garderobe
- offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WM-Anschluss, Waschbecken und WC
- Abstellraum in der Wohnung

Südseitig befindet sich die teilweise überdachte Terrasse mit ca. 10 m², welche bequem über den Wohn-, Koch- und Essbereich erreichbar ist.

Diese moderne Mietwohnung bietet viele Extras, die in einem Mietobjekt oft aufwendig angeschafft werden müssen:

- hochwertige Miele-Einbauküche
- Sanitärausstattung
- Deckenbeleuchtung
- hochwertiger Parkettboden

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2026 bezugsbereit.

Neugierig?

Wir stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin oder ergänzende Informationen zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in bar

Bilder: Copyright @Jens Ellensohn Fotografie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	295917		
Wohnfläche	51 m²	Zimmer	2
Etage	4 .OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	8,00 m²	Terrasse	2,00 m²
Keller	3,00 m²	Heizung	Erdwärme, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.04.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	a	Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.7 kwh/m²a

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- a+
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

52851_00200005590033

Parkplatz:(Tief-)Garage
(1)

Gesamtbelastung	€ 1.164,2
-----------------	-----------

Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.164,2
----------------------------------	-----------

Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.164,2
---------------------------	-----------

Erklärung Kosten	
------------------	--

In der monatlichen Gesamtmiete ist ein Tiefgaragenplatz für € 96,70
inkl. Ust. und Betriebskosten enthalten.