



## Ein Stück Familienglück (Haus 1)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Thomas Wellinger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

### Ein Stück Familienglück

Gaissau: In ruhiger, zentrumsnaher und familienfreundlicher Lage entstehen zwei Doppelhaushälften.

### Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- schöne Sonnenterrassen
- Gartenflächen für Hobbygärtner, spielende Kinder und Grillmeister
- hochwertige Ausstattung
- Holzbauweise
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- exklusive Badezimmerausstattung mit Wanne, verglaster Dusche und

Waschtischbecken

- Einbauküche im Wert von € 20.000,-- im Preis enthalten
- Beheizung und Warmwasseraufbereitung durch Luftwärmepumpe

- Vinyl- und Fliesenböden
- drei Schlafzimmer
- Carport inkl. Abstellraum (optional € 15.500,--)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- Wohnbauförderung unter Umständen möglich

**Die Raiffeisenbank Bodensee Leiblachtal bietet Ihnen die passende Finanzierung dazu an:**

- spezielle Finanzierungskonditionen exklusiv für dieses Projekt
- teilweise Rückerstattung der Vermittlungsprovision bei Finanzierung über die Raiffeisenbank Bodensee Leiblachtal möglich (Finanzierungsbonus)
- niedrige Bearbeitungsgebühr

Details auf Anfrage

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
<b>Anzeigen ID</b>	295915		
<b>Wohnfläche</b>	116 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	308 m²
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	52851_0020001379		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 623.178

Erklärung Kosten

**Ab ca. € 623.178-- schlüsselfertig inklusive Nebenkosten**

(Anschlussgebühren und diverse Kosten laut Kostenaufstellung sind geschätzt, können variieren und sind direkt zu entrichten, Barauslagen fallen zusätzlich an)