



Wohnen am Garnmarkt: Charmante 2-Zimmer-Terrassenwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Wohnen am Garnmarkt: Diese charmante 2-Zimmer-Terrassenwohnung wartet auf Sie!

In zentraler Lage von Götzis, **direkt an der Hauptstraße 25 und unmittelbar beim Garnmarkt**, befindet sich diese gemütliche 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit **52,63 m² Wohnfläche**. Die Wohnung überzeugt durch ihr charmantes Wohnambiente, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sorgen für praktischen Komfort. Besonders hervorzuheben ist die **erstklassige Lage**: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Schritten erreichbar – ideal für **Singles und Paare**, aber auch **sehr attraktiv für Pensionisten**, die kurze Wege und bequemes Wohnen schätzen.

Lage:

? **Attraktive Wohnlage in Götzis**: Mitten am Garnmarkt – ideal für Singles und Paare, die kurze Wege schätzen.

? **Alles für den Alltag in unmittelbarer Nähe**: Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar – für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt.

? **Vielfältige Gastronomie & Stadtleben**: Der Garnmarkt bietet eine Vielfalt an Restaurants, Cafés, Bioläden und Einkaufsmöglichkeiten an.

? **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Der Götzis Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

? **Schnelle Verbindung zu Autobahn & Umgebung:** Die Nähe zur A14 ermöglicht unkomplizierte Fahrten in alle Richtungen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 710,43 Mietzins Wohnung

EUR 194,78 Betriebskosten Wohnung

EUR 90,53 Heizkosten Wohnung

EUR 90,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 14,26 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.100,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <275m
Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <175m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <725m
Polizei <150m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.675m
Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hauptstraße 25	
Anzeigen ID	295910		
Wohnfläche	52.63 m²	Zimmer	2
Etage	3	Baujahr	2013
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	35,25 m²
Keller	7,41 m²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	1. April 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.95 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	justimmo_228845_5781/960410003
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.100
Kaution	€ 3.300
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung
möglich